



شرکت فناوری پوسته های لوین اسپیتمان

SPITMAAN Building Envelope Engineering

Design and implementation of modern facade

طراحی و اجرای نمای مدرن

شرکت فناوری پوسته های نوین
طراحی و اجرای نمای مدرن



گاندی جنوبی خیابان پانزدهم پلاک ۲۰ واحد ۴



www.spitmaan-eng.com



Info@spitmaan-eng.com



۸۸۷۷۸۹-۸۸۵۶۶۷۸





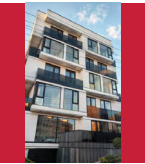
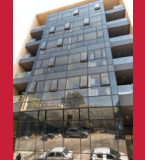
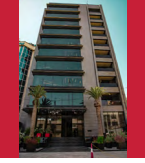
FACADE ENGINEERING

SPITMAAN Building Envelope Engineering



starting where the others stop...

.....for excellence in facade.

		Office-Commercial Building, ۳۵ Elvand St۲-۲۳				Avisa residential complex	۹۴-۱۳۳
		ساختمان اداری -تجاری خیابان ۳۵ الوند				مجتمع مسکونی آویسا	
		Enlkhebal Hotel restaurant ۲۴-۲۷				Andrezgo office-commercial building ۱.۴-III	
		رستوران هتل انقلاب				ساختمان اداری -تجاری اندرزگو	
		Marjan residential building ۲۸-۳۵				Shahid Hamdani residential complex ۱۱۲-۱۱۵	
		ساختمان مسکونی مرجان				مجتمع مسکونی شهید همدانی	
		Communications Company office building ۳۶-۴۷				Afsharieh Private Villa - ۲. Street ۱۱۶-۱۲۳	
		ساختمان اداری شرکت ارتباطات				مجتمع مسکونی ۱۳ چنار	
		۱۳ Chenar residential complex ۴۸-۵۳				Jordan Cafe ۱۲۴-۱۲۷	
		مجتمع مسکونی ۱۳ چنار				جی کافه	
		Arin tower ۵۴-۶۵				The office building of Duniya Mes Kashan-۱۳۵ Company ۱۲۸	
		برج آرین				دنیای مس کاشان	
		Gala Bazargan Hotel ۶۶-۷۷				Afsharieh Private Villa - ۴th Street -۱۳۹ ۱۳۶	
		هتل گالا بازرگان				ویلاي شخصی چمخاله	
		Chamkhale private villa ۷۸-۸۳				Lahijan private villa ۱۴۰-۱۴۳	
		ویلاي شخصی چمخاله				ویلاي شخصی لاهیجان	
		Afsharieh Private Villa - ۳. Street ۸۴-۸۹				Afsharieh Private Villa - ۳۳th Street ۱۴۴-۱۴۷	
		ویلاي شخصی افشاریه- خیابان ۳۰				ویلاي شخصی افشاریه- خیابان ۳۳	
		Afsharieh Private Villa - ۶Street ۹۰-۹۳				Alvand vilaa ۱۳۸-۱۴۱	
		ویلاي شخصی افشاریه- خیابان ۶				ویلاي الوند	

در واقع توجه به مبحث کلی «فیزیک ساختمان» و یافتن راه حل های پایدار و کارا در عین پایبندی کامل به مسایل زیبایی شناختی و معمارانه - به عنوان یک کلیت یکپارچه و در هم تنیده چهارچوبی برای درک، توسعه و مدیریت فرآیند و اجزای یک پروژه موفق شمرده می شود.

پروژه ای که در تمامی ارکان خود پاسخگو ی نیازمندی های ذینفعان مختلف پروژه اعم از کارفرما، عوامل اجرایی، بهره برداران نهایی و حتی شهروندان شهر و جامعه باشد. در طی سال های فعالیت، تلاش برای تعامل پویا با تمامی ارکان و تخصص های فعال در پروژه نظیر طراح معماری، عوامل کارفرما، دستگاه نظارت و نیز متخصصین تأسیسات مکانیکی، الکترونیکی، آتش نشانی، مجری و طراح داخلی و سایر دست اندرکاران یک پروژه، مؤید رابطه دو سویه و اثرگذاری هر بخش بر سایر بخش ها می باشد. این اثرگذاری پویا بایستی با دید جامع و در یک فضای تخصصی و با همکاری افراد مجرب انجام پذیرد. شرکت فناوری پوستره های نوین اسپیتمان مفتخر است که همواره با روحیه تعامل پویا، خود را بخشی از تیم فنی و اجرایی هر پروژه در نظر گرفته است که موفقیت و پیشبرد فعالیت های خود را در گرو موفقیت و پیشبرد امور تمام ارکان پروژه دیده است.



شرکت فناوری پوستره های نوین اسپیتمان به پشتوانه بیش از یک دهه فعالیت پیوسته و پر بار در زمینه تخصصی پوستره های نوین ساختمانی به عنوان یک شرکت پیشرو، مسئولیت طراحی، مهندسی، تأمین کالا و اجرای نما و عناصر و المان های پوستره های متعدد مسکونی، اداری، تجاری و اقامتی را در نقاط مختلف کشور بر عهده داشته است.

تفکر مهندسی و یافتن راه حل بهینه برای تجسم بخشیدن یک پوستره «زیبا»، «کارا» و «اقتصادی» برای پروژه در عین وفاداری به طرح معماری هر پروژه، چالش و مسئولیت اصلی شرکت اسپیتمان می باشد.

در این چهارچوب استقبال از ورود به پروژه های خاص و چالش بر انگیز که عرصه نوآوری و خلق راهکار ها و جزییات فنی منحصر به فرد است، از اصول اولیه خط مشی شرکت می باشد.

تعهد به انجام فرآیند کامل کار در یک قالب دانش-بنیان و مهندسی از مرحله تجزیه و تحلیل تا توسعه جزییات فنی و ارایه راهکار های متناسب و بهینه در بکارگیری مصالح و نیز روش های اجرایی، به صورت یک فرآیند نظام مند و قابل اعتماد، در خط سیر فعالیت های شرکت قابل مشاهده است.



introduction

SPITMAAN Building Envelope Engineering Company, with more than a decade of continuous activity in the specialized field of new building shells, is responsible for design, engineering, supply of goods and execution of the facade and shell elements of all kinds of projects such as residential, administrative and commercial building.

Engineering vision and finding the optimal solution to fulfil a «beautiful», «efficient» and «economical» shell for the project, while satisfying the architectural plan of each project, is the main challenge and responsibility of Spitmaan company.

In this regard, carrying out special and challenging projects that are the field of innovation and creation of solutions and unique technical details is one of the basic principles of the company's policy.

The warranty to perform the complete process in a knowledge-based and engineering format, from the analysis to the development of technical details and providing appropriate and optimal solutions in the use of materials as well as implementation methods, in the form of a systematic and reliable process, in this company is visible.

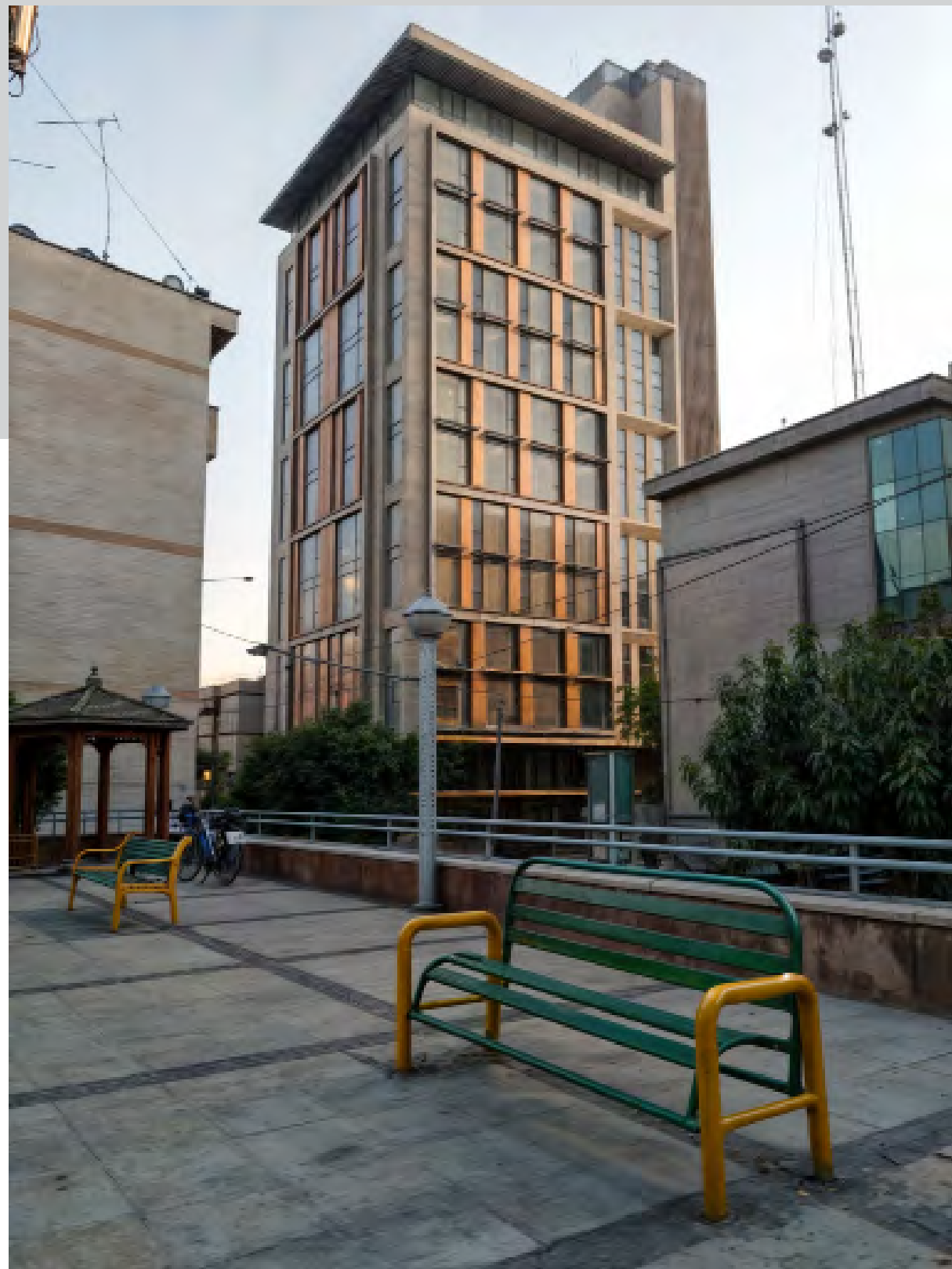
In fact, paying attention to the general topic of «building physics» and finding effective solutions, and at the same time paying attention to aesthetic and architectural issues, is considered as an integrated framework for understanding, developing and managing the process and components of a successful project.

A project that meets the needs of the various stakeholders of the project, including the employer, executive agents, end users and even the citizens of the city and society.

Trying to interact dynamically with all elements in the project, such as the architectural designer, the employer's agents, as well as mechanical, electronic, fire department, executive and interior designer, etc., in a project, is a sign of bilateral cooperation. This should be done with a comprehensive view, in a specialized environment and with the cooperation of experienced people.

SPITMAAN Building Envelope Engineering Company is proud to consider itself as part of the technical and executive team of each project and counts its success dependent on the success of all project elements.





■ پروژه: ساختمان اداری - تجاری خیابان ۳۵ الوند

■ محل اجرا: تهران - خیابان الوند

■ کارفرما: آقای مهندس مدنی

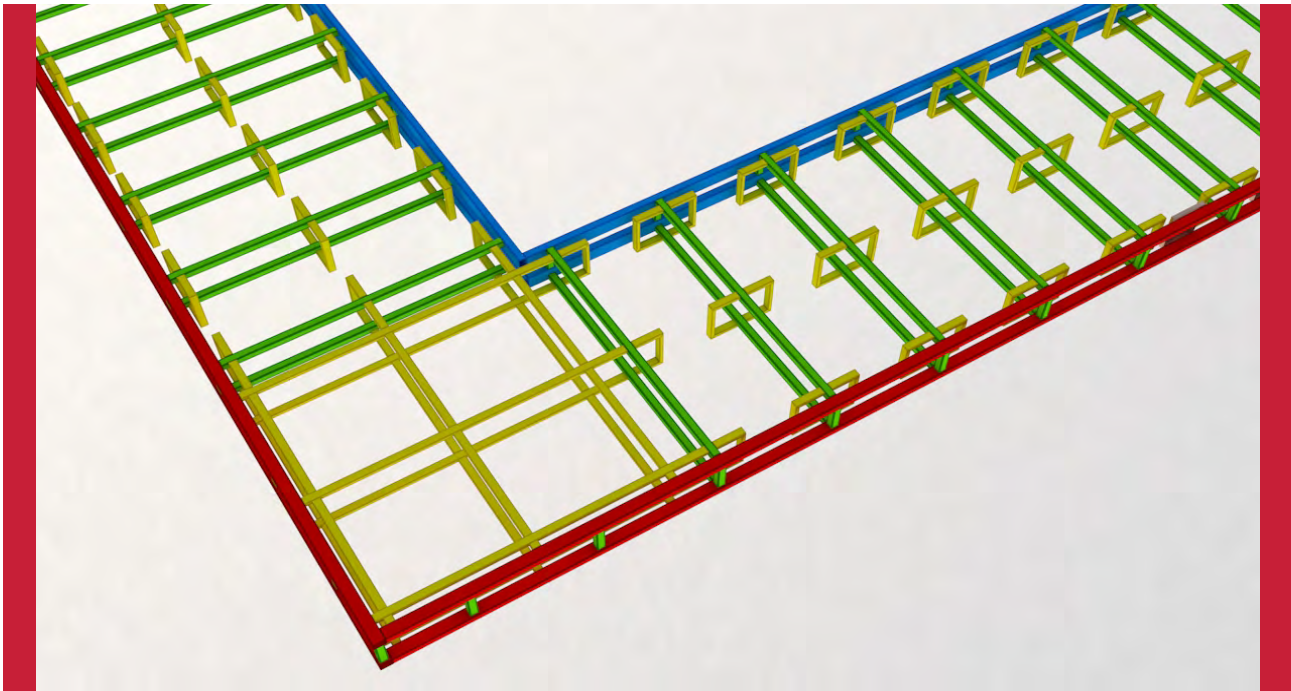
■ معمار: شرکت HSA امارات متحده عربی

■ تاریخ: ۱۳۹۶

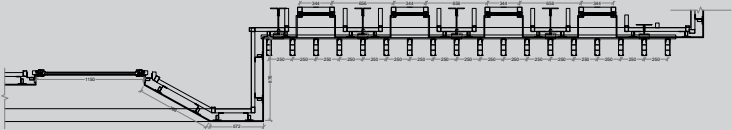
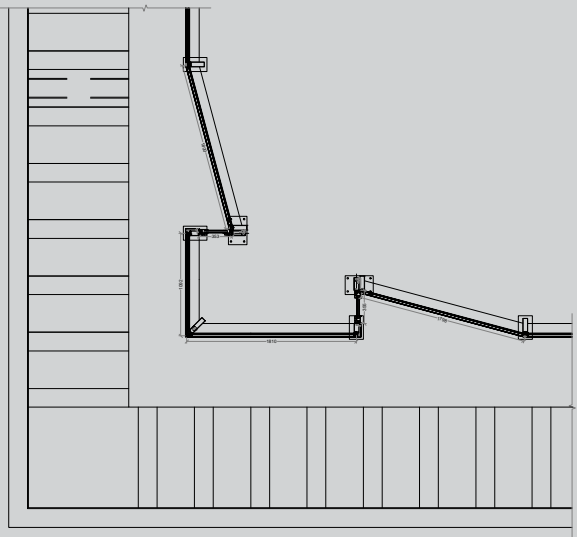
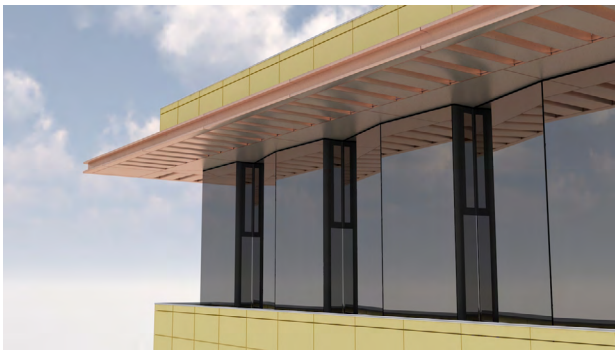
■ نوع خدمات: مهندسی/اجرا

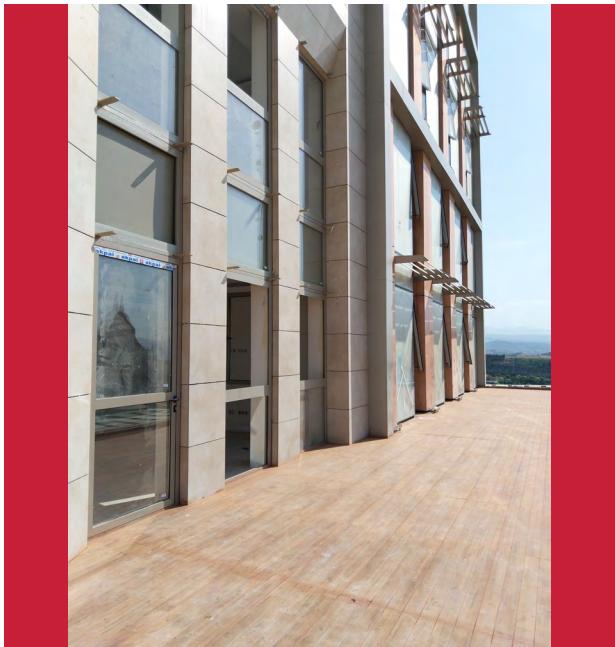
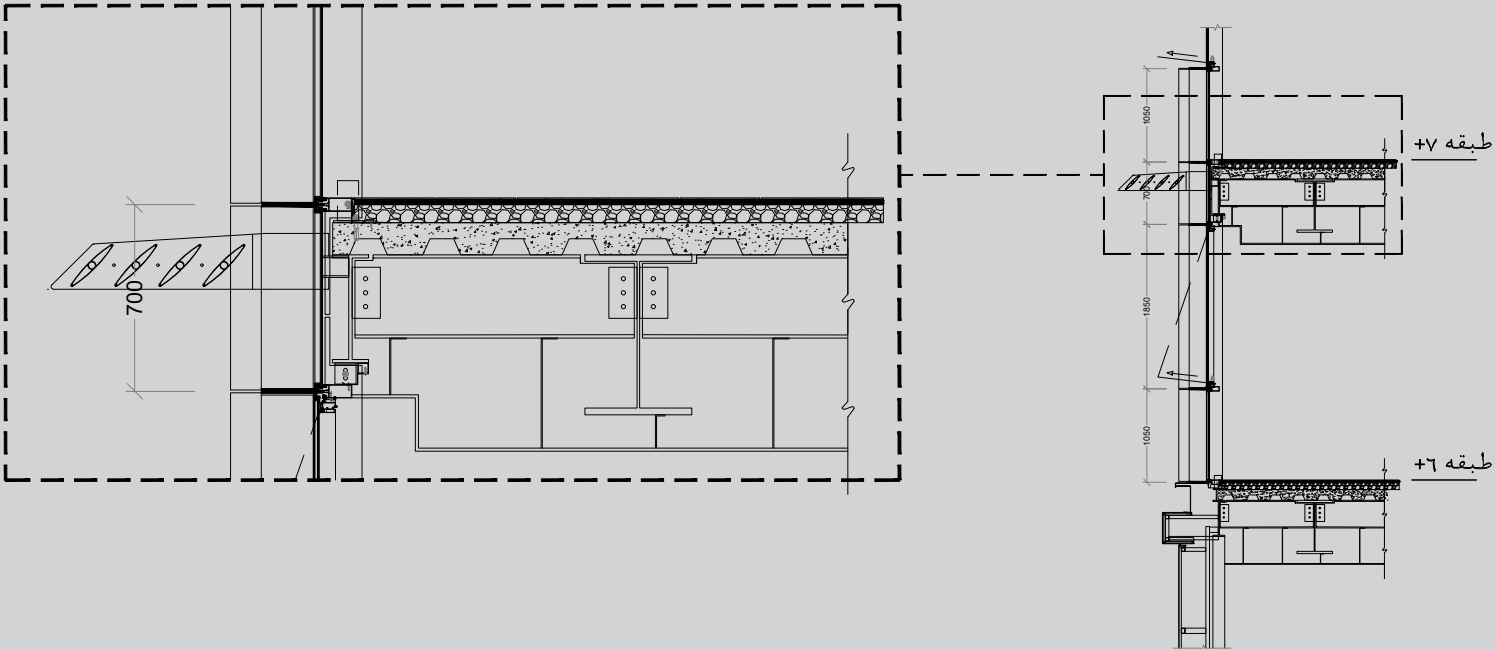
■ آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / سرامیک خشک / ورق کامپوزیت / لوور / گریل / ورق سالیید / فلاشینگ

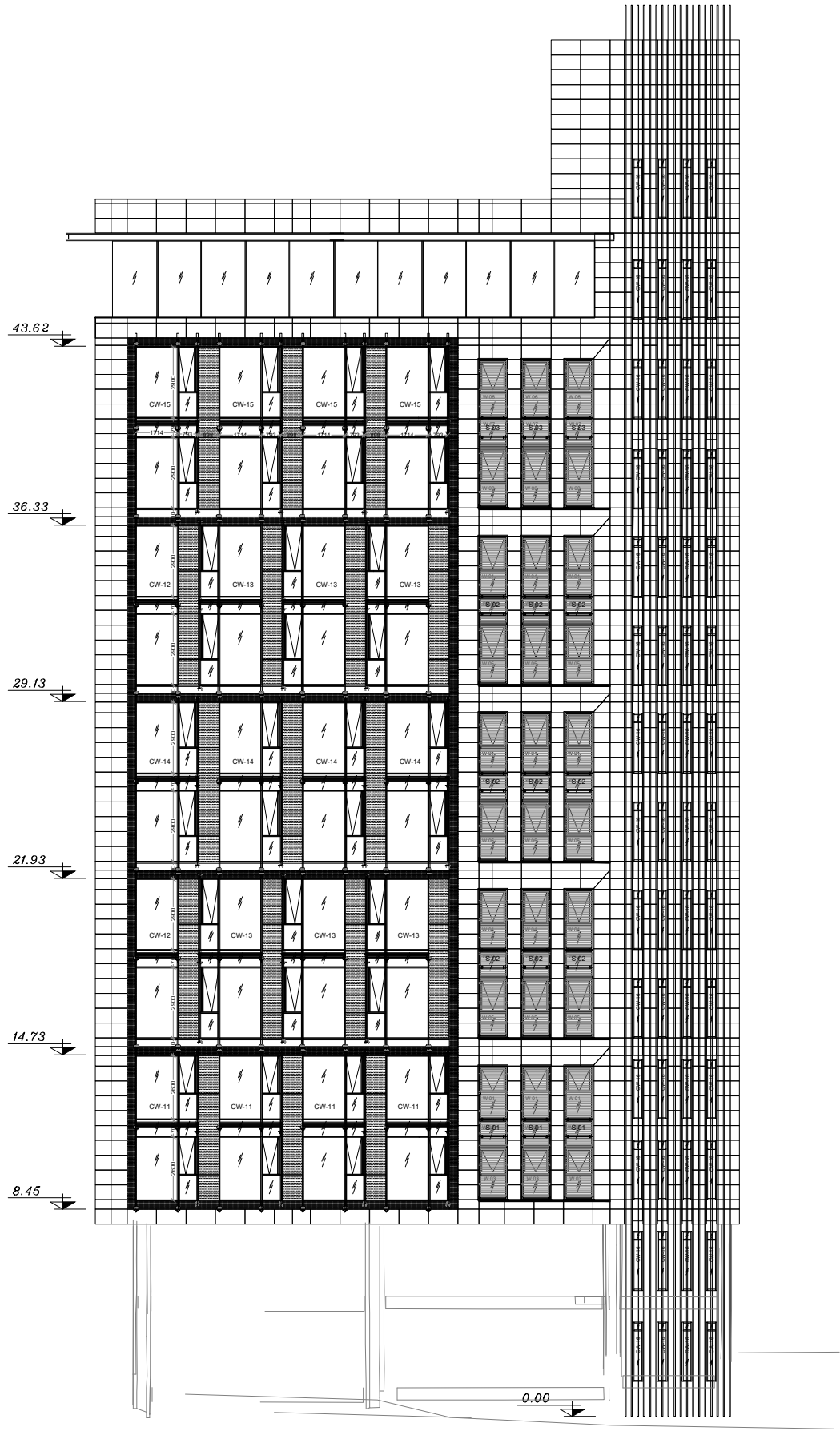




- Project :Office-Commercial Building, 35 Elvand St
- location : Alvand St -Tehran
- Employer: Mr. Madani
- Architect: HSA Company, United Arab Emirates
- Date:1396
- Type of service: Engineering/Execution
- Service items: Curtain wall/Door and window/dry ceramic/Composite sheet/Louver/Grill/Solid sheet/Flushing











پروژه :رستوران هتل انقلاب

محل اجرا :خیابان طالقانی

کارفرما :شرکت جام ترا س

معمار :مهندس باز قلعه

تاریخ :۱۳۹۶

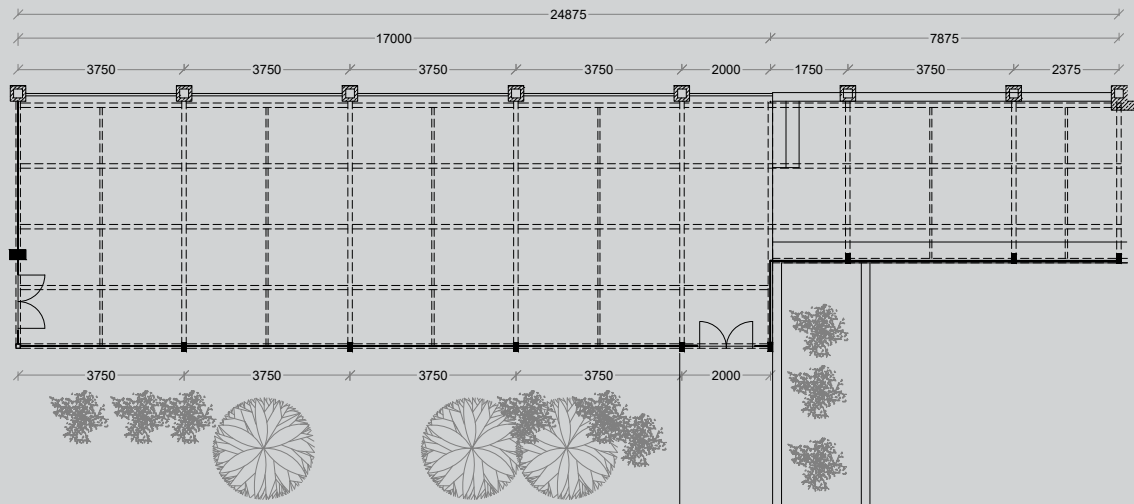
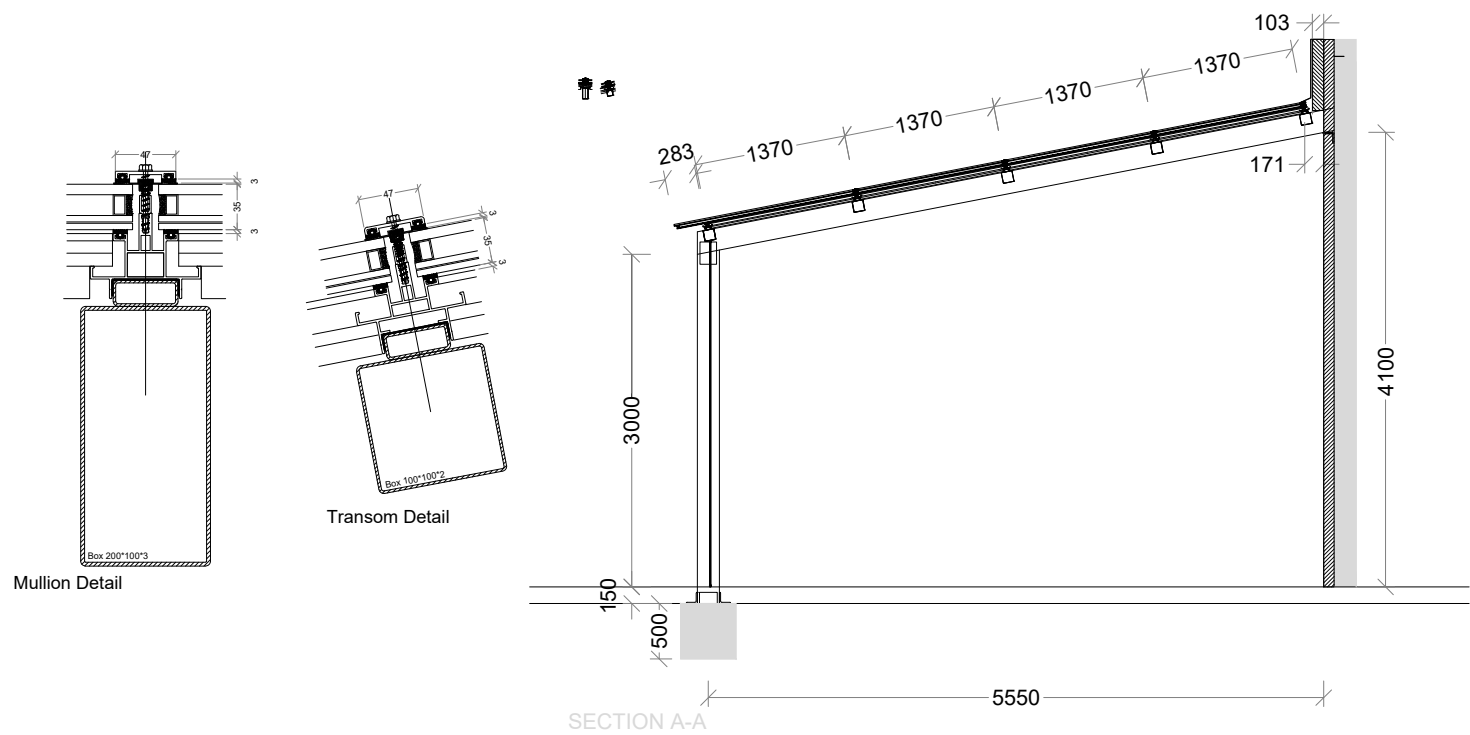
نوع خدمات :مهندسی

آیتم های خدمات :سازه فولادی / اسکای لایت





- Project: Enghelab Hotel restaurant
- Location: Taleghani street
- Client: Jam Terra S. Company
- Architect: Mr. Baz Qala
- Date: 1396
- Type of service: Engineering
- Service items: Steel structure / skylight



GROUND FLOOR PLAN



پروژه: ساختمان مسکونی مرجان

محل اجرا: تهران - نیاوران

کارفرما: شرکت پایا سازه

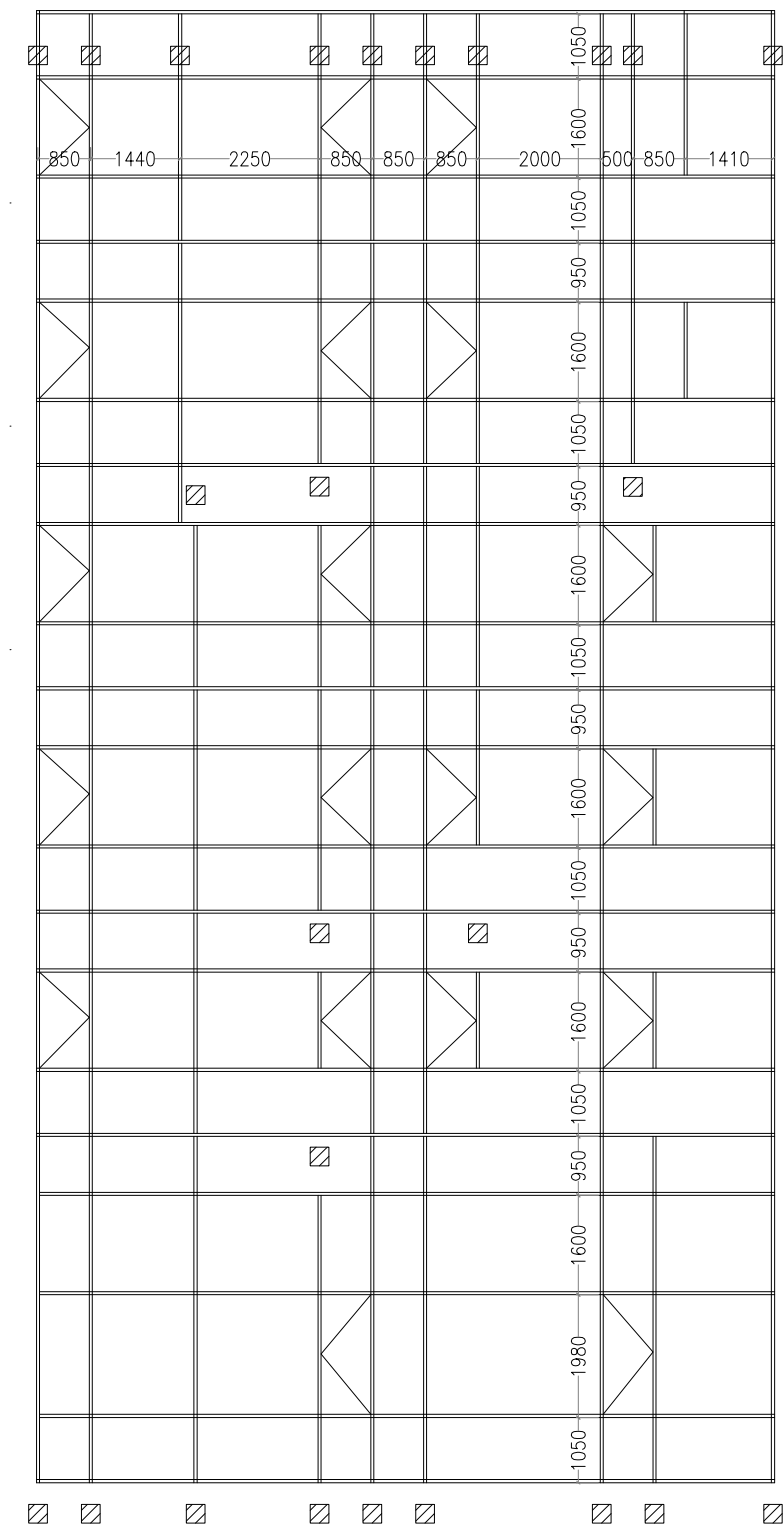
معمار: دکتر عباس ریاحی فرد

تاریخ: ۱۳۹۷

نوع خدمات: مهندسی

آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره

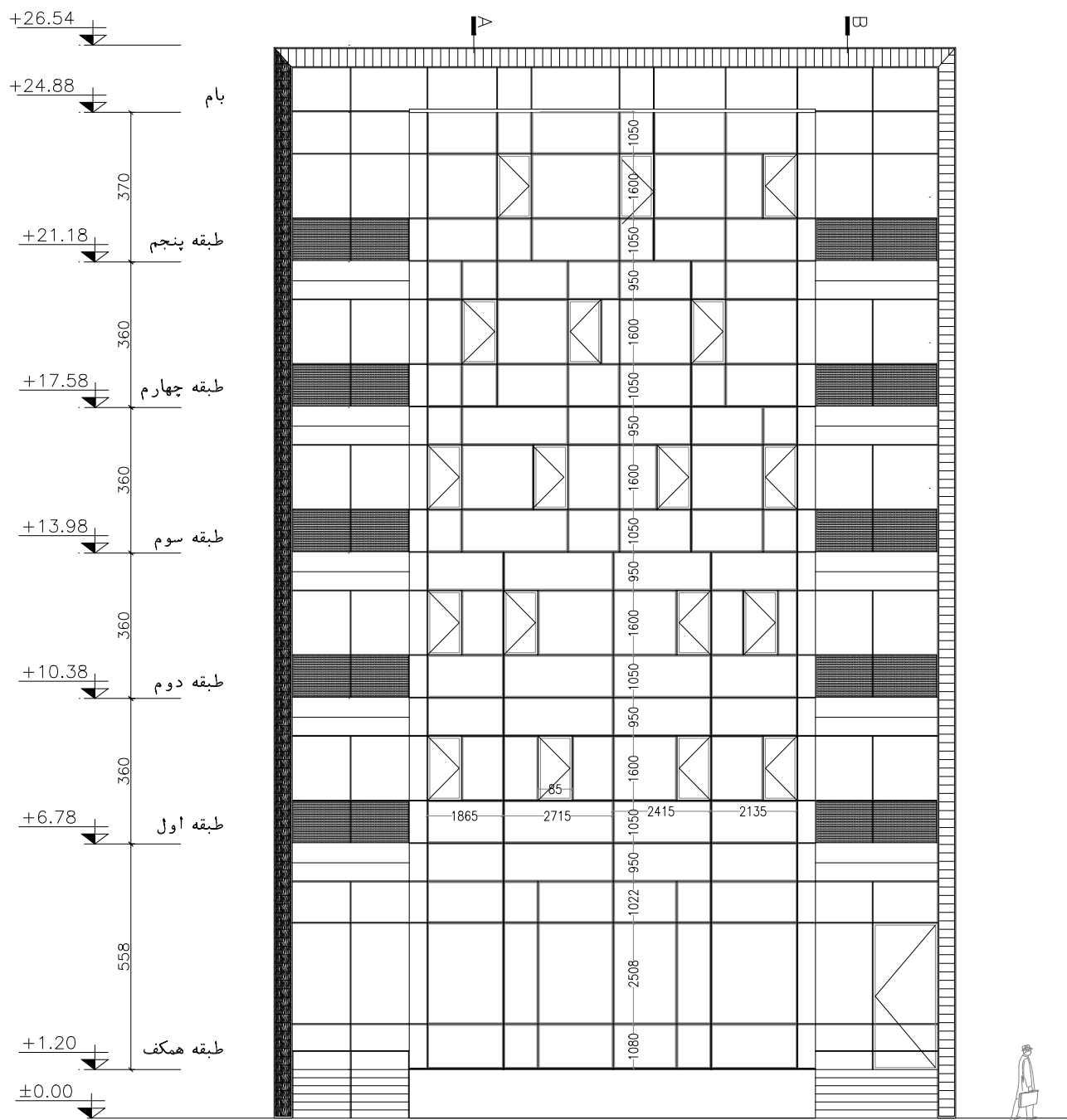




SOUTH View

- Project: Marjan residential building
- Location: Niavaran- Tehran
- Client: Paya Sazeh Company
- Architect: Dr. Abbas Riahi Fard
- Date: 1397
- Type of service: Engineering
- Service items: curtain wall/door and window





North View





پروژه : ساختمان اداری شرکت ارتباطات

محل اجرا : تهران-الهیه

کارفرما : شرکت ارتباطات شاتل

معمار : مهندس رستگار

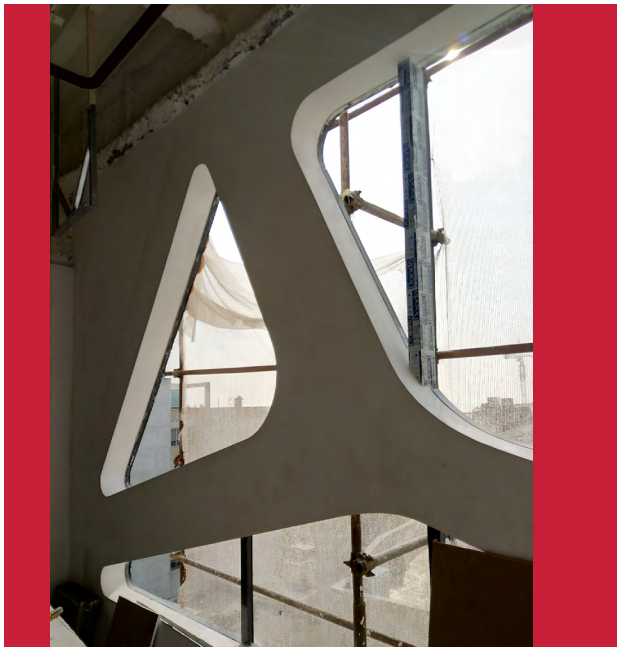
تاریخ : ۱۳۹۸

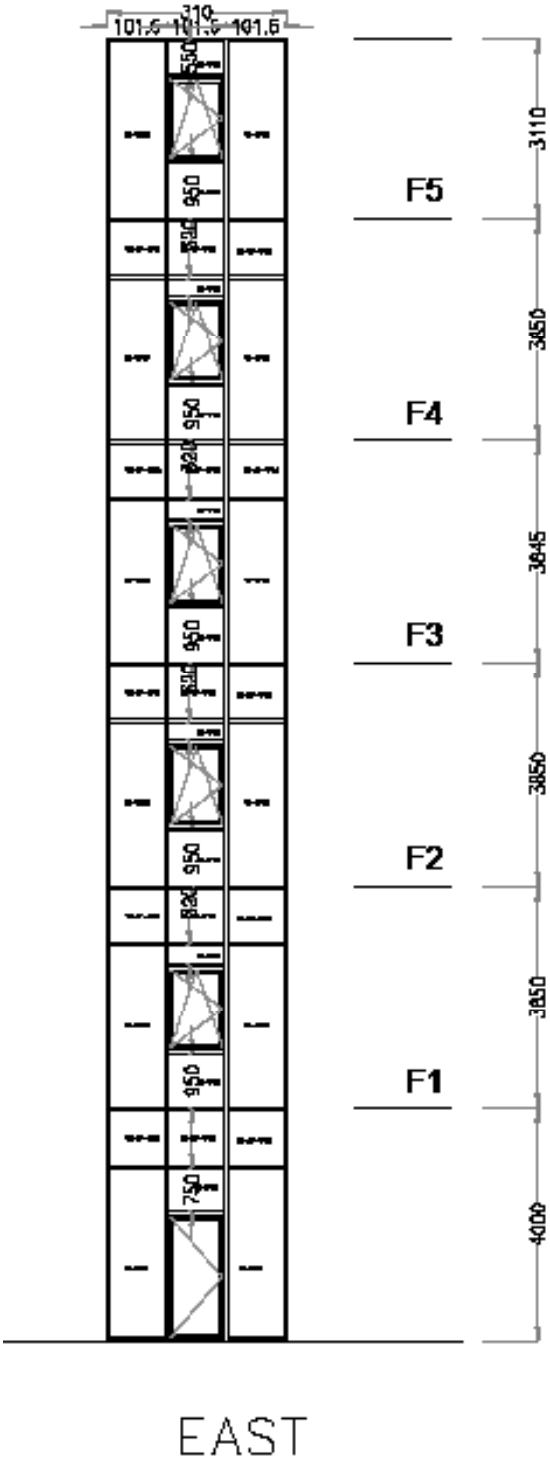
نوع خدمات : مهندسی / تامین مصالح / اجرا

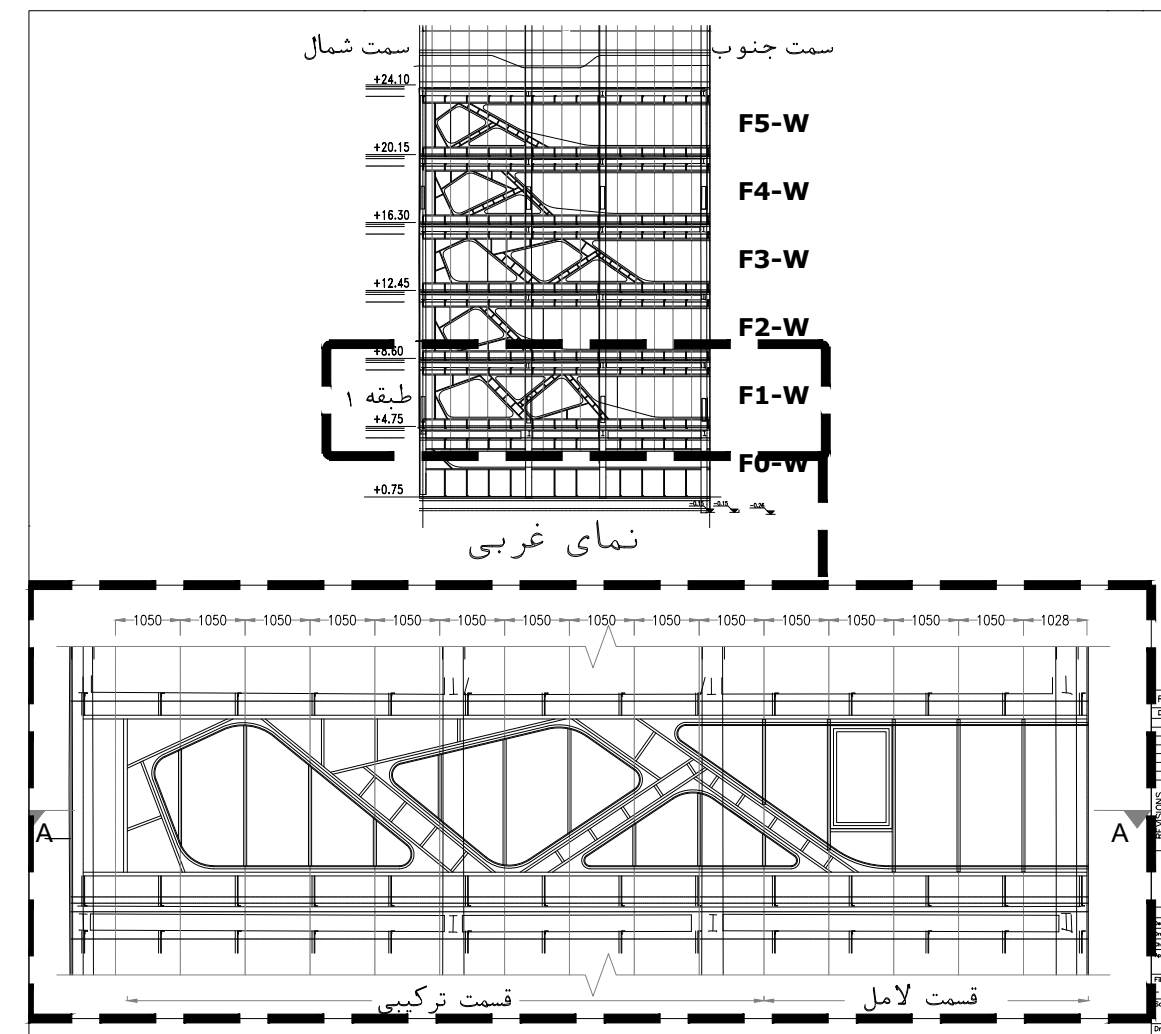
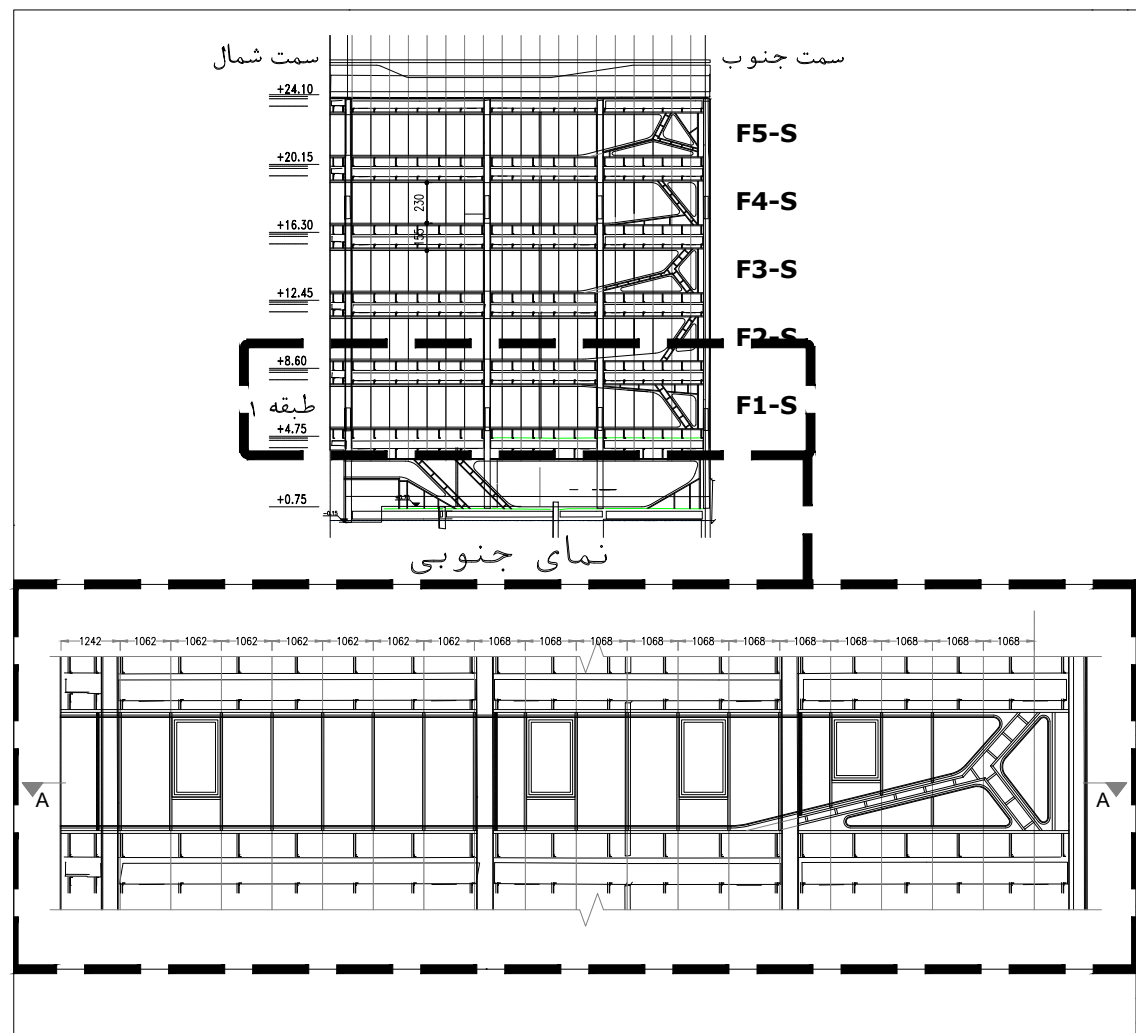
آیتم های خدمات : کرتین وال / درب و پنجره

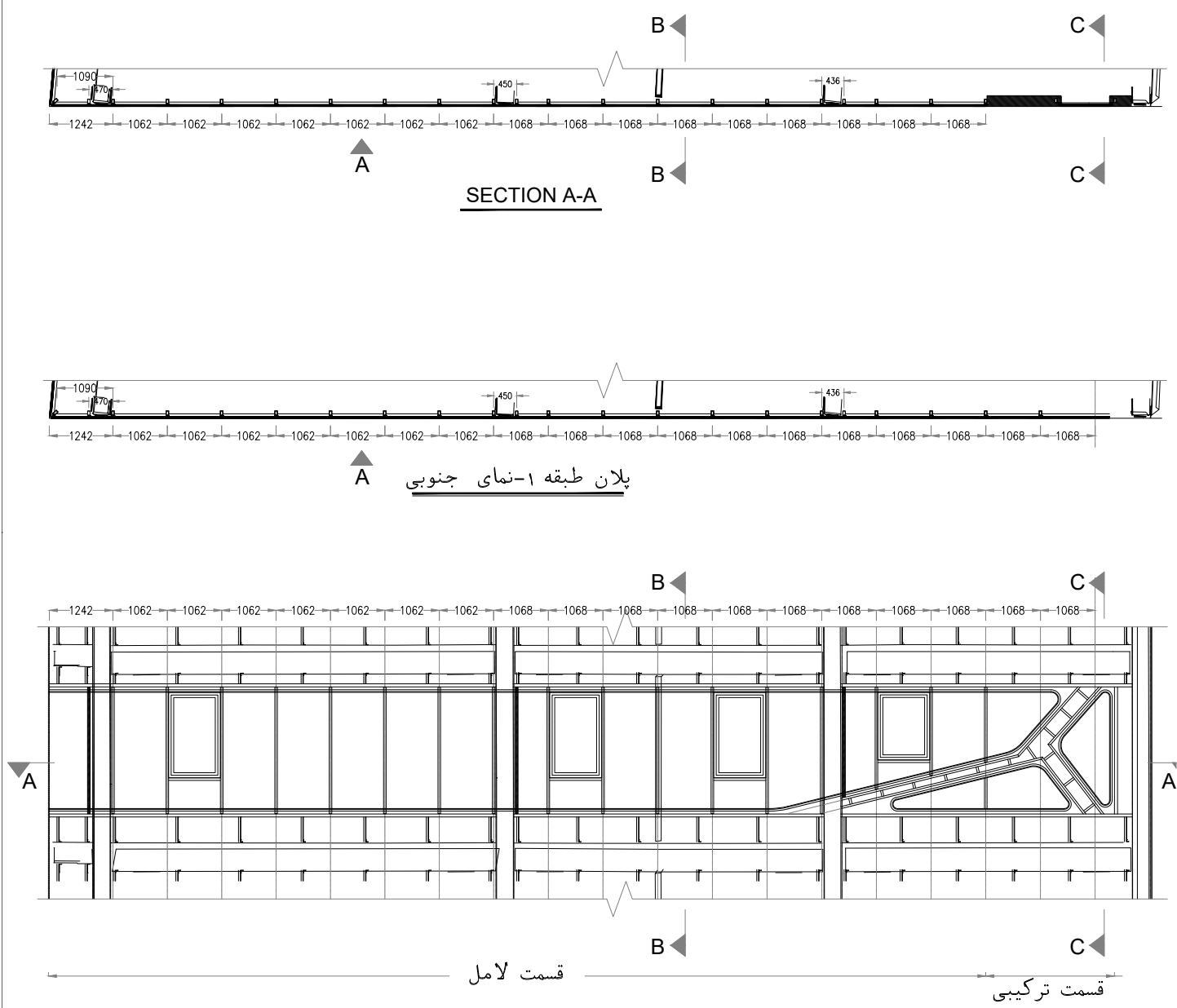
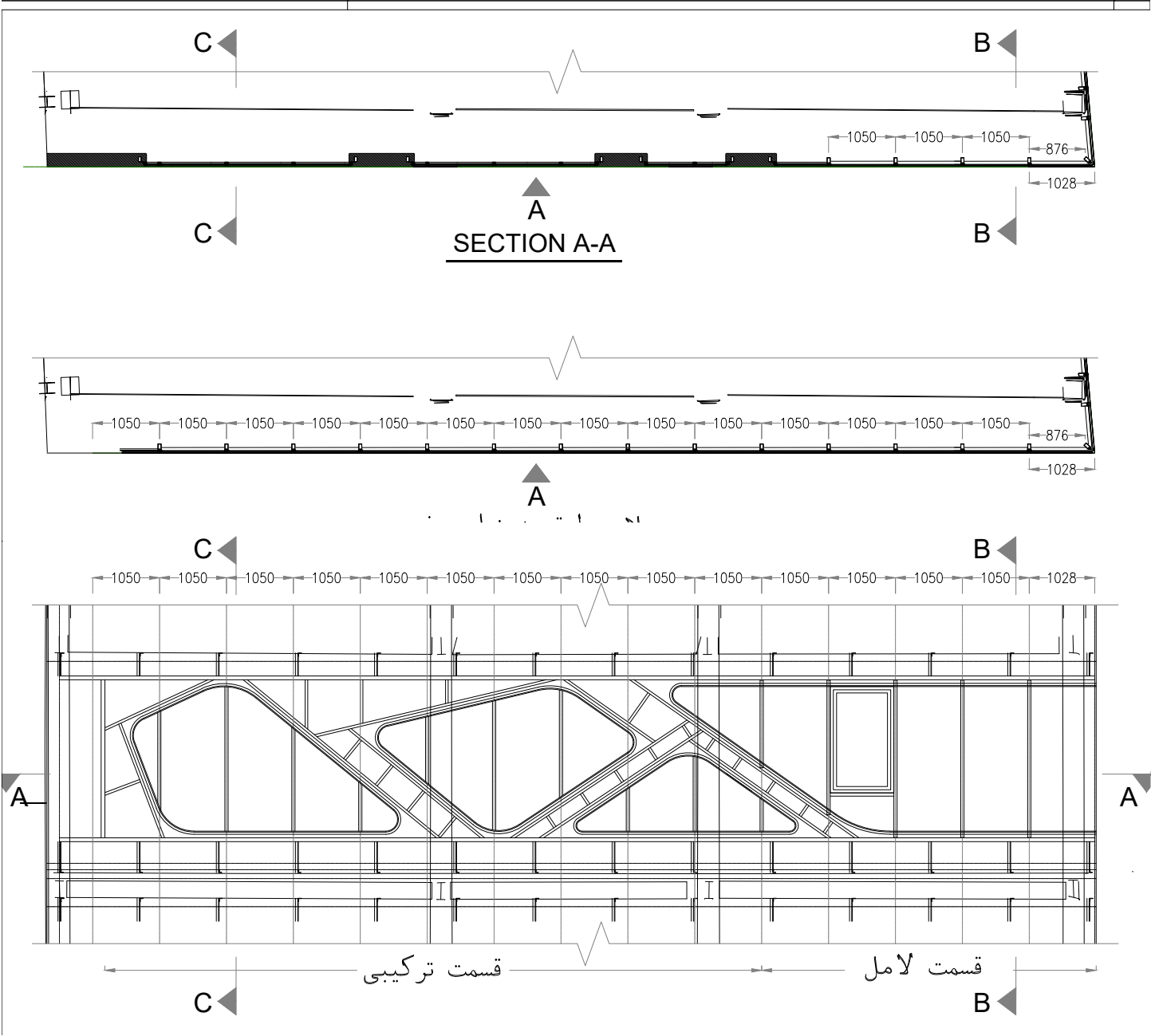


- Project: Project: Communications Company office building
- Location: Elahia-Tehran
- Client: Shuttle Communications Company
- Architect: Rastegar engineer
- Date:1398
- Type of service: Engineering / supply of materials / implementation
- Service items: curtain wall/door and window













پروژه: مجتمع مسکونی ۱۳ چنار

محل اجرا: تهران - درکه

کارفرما: آقای دکتر رحیم نژاد

معمار: دفتر معماری مادو

تاریخ: ۱۴۰۰_۱۳۹۹

نوع خدمات: مهندسی / اجرا

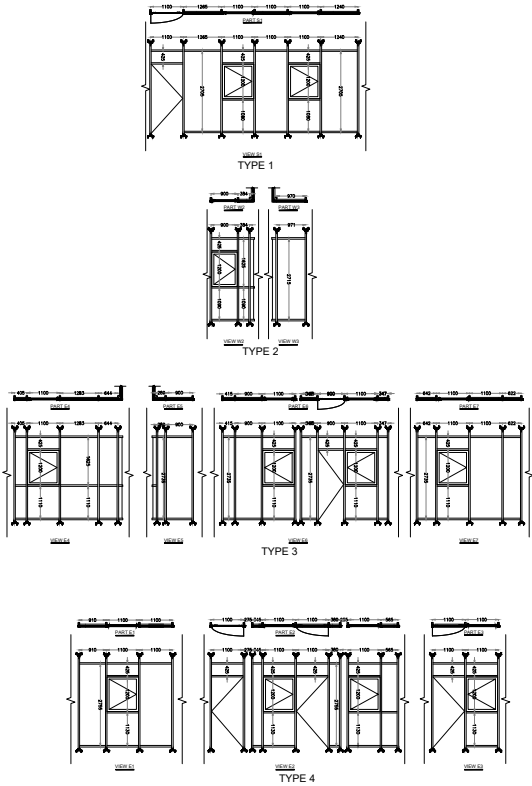
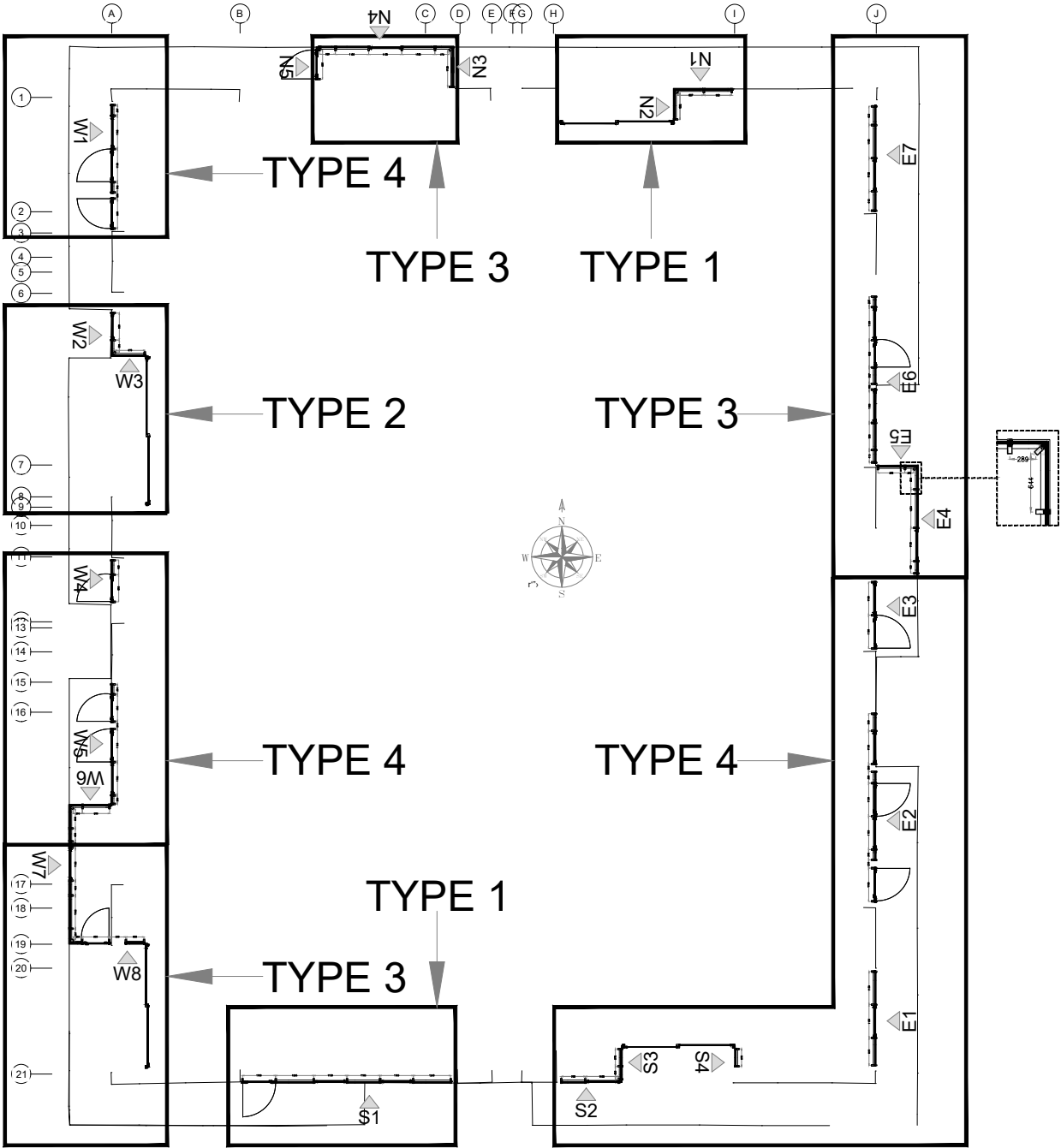
آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره





- Project: 13 Chenar residential complex
- Location: Darke -Tehran-
- Client: Mr. Rahimnejad
- Architect: Madhu Architecture Office
- Date:1399_1400
- Type of service: Engineering / implementation
- Service items: curtain wall/door and window





پروژه: برج آراین

محل اجرا: تهران - خیابان وزرا

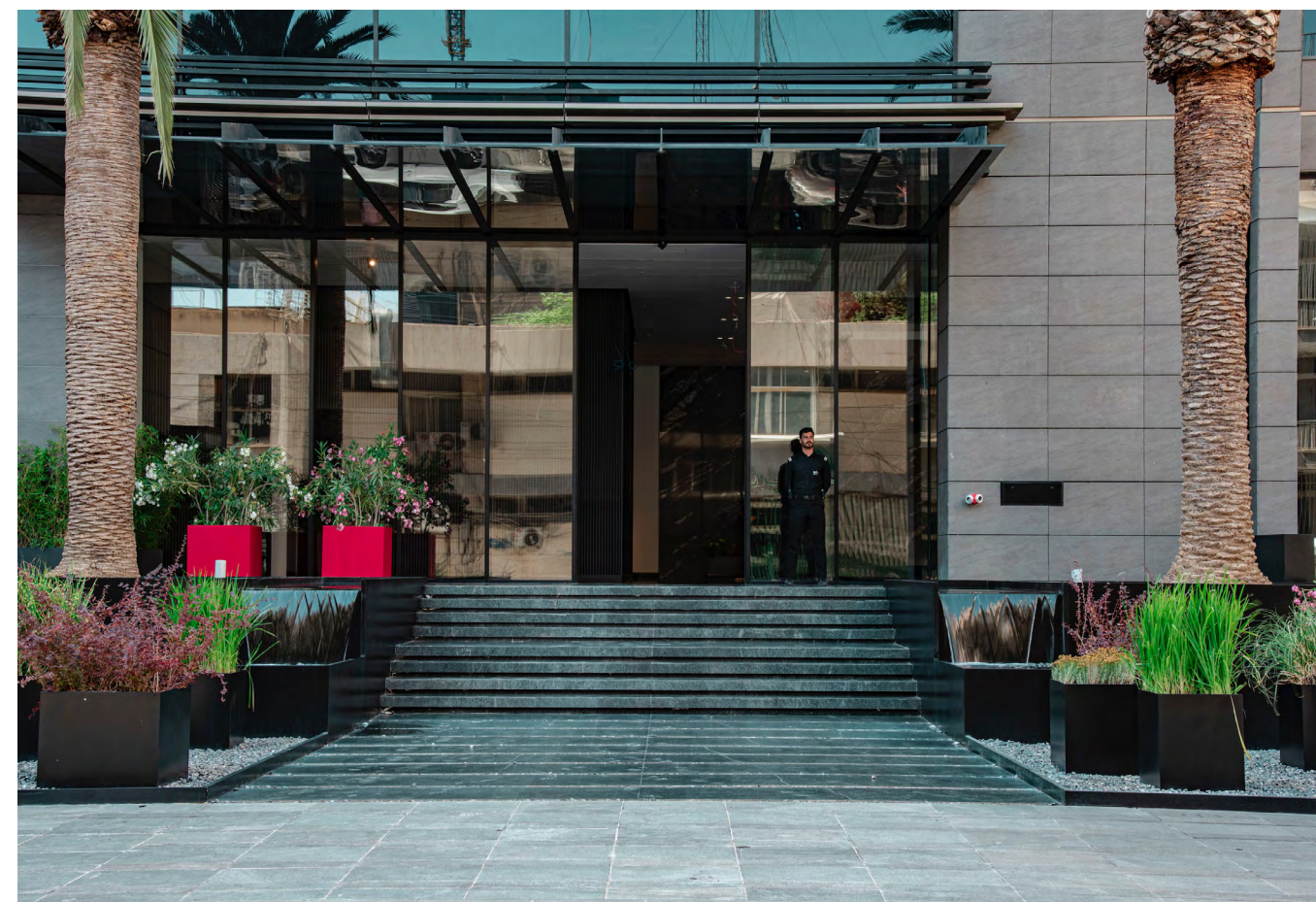
کارفرما: آقای مهندس مدنی

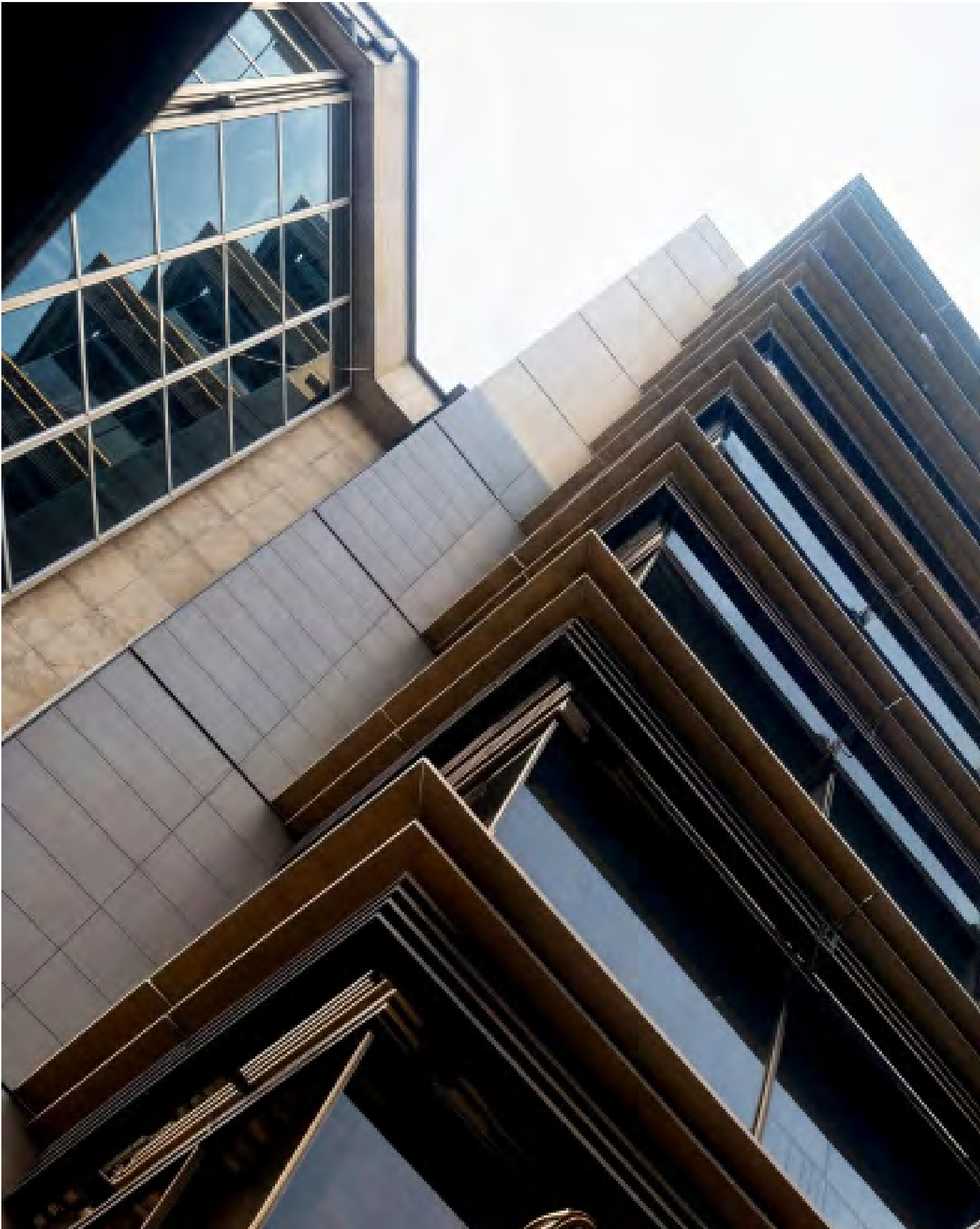
معمار: مهندس علی موسی پناه

تاریخ: ۱۴۰۰

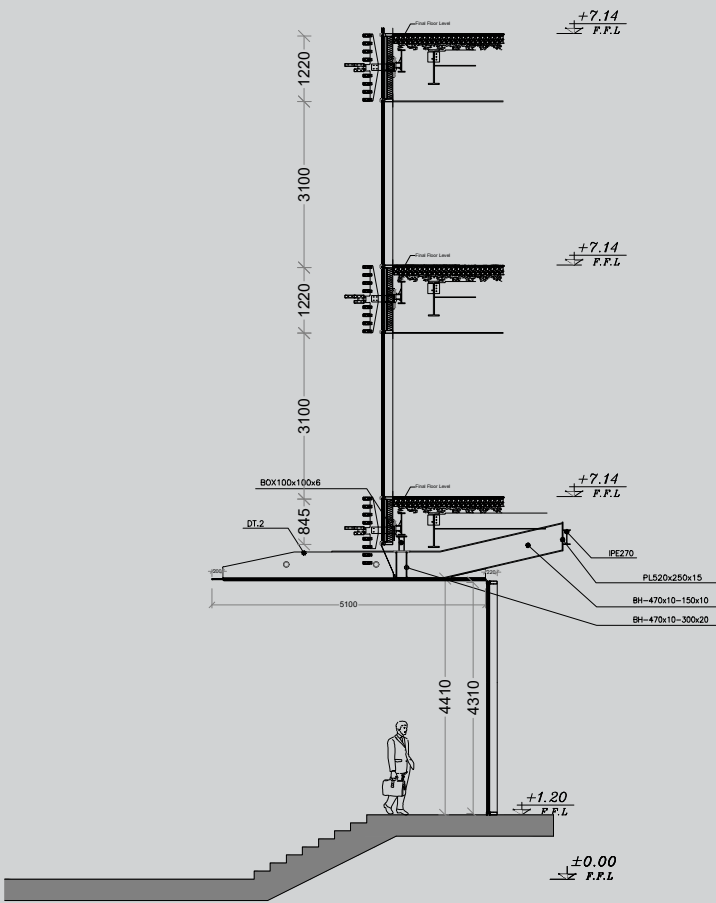
نوع خدمات: مهندسی/اجرا

آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / سرامیک خشک / لوور / فلاشینگ / سازه فولادی / سایه بان شیشه ای ورودی / هندریل

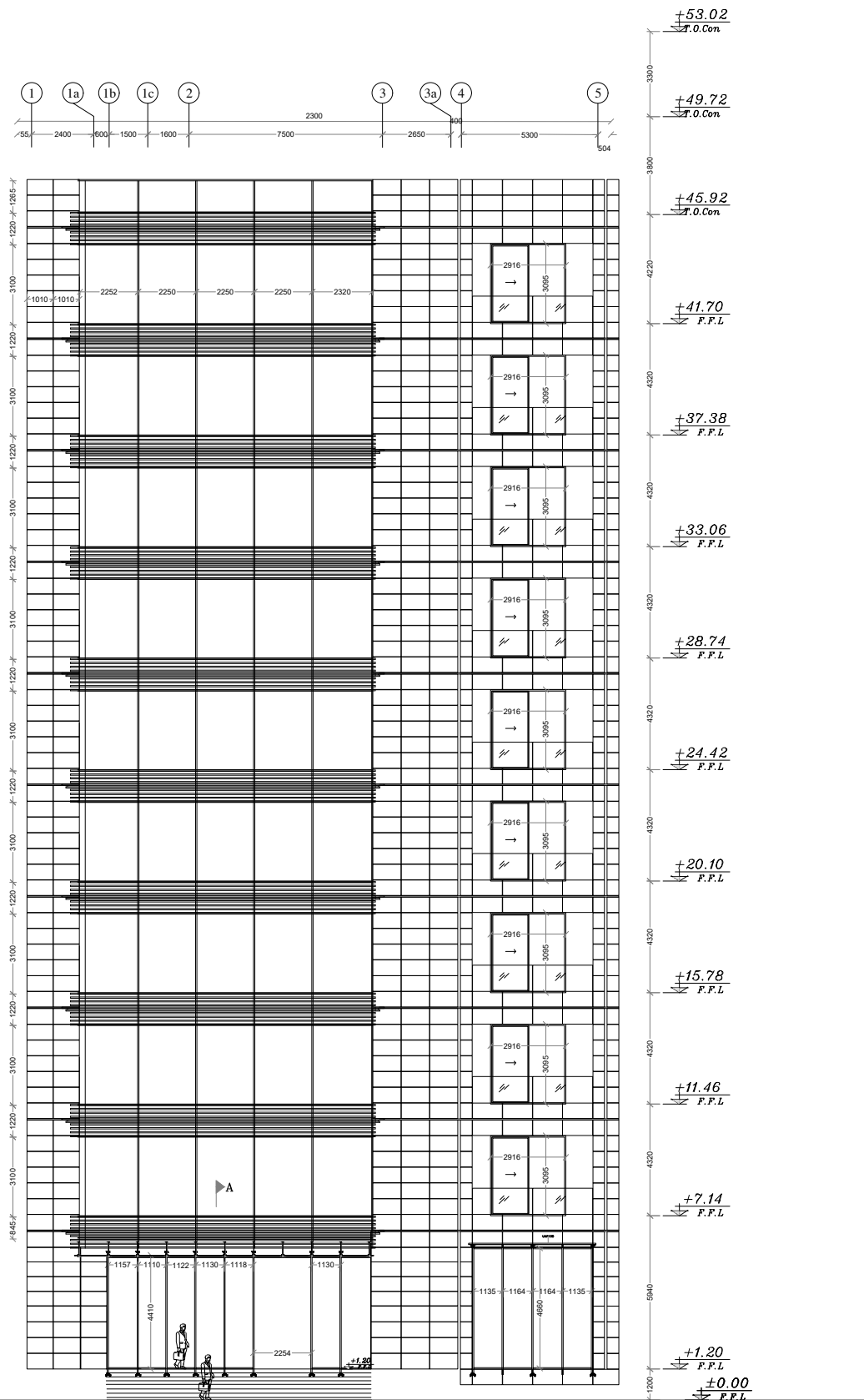




- Project: Arin tower
- Location: Vozara Street- Tehran
- Client: Mr. Madani
- Architect: Mr. Ali Musa Panah
- Date: 1400
- Type of service: Engineering / implementation
- Service items: Curtain wall / door and window / dry ceramic / louvre / flashing / steel structure / entrance glass shade / handrail

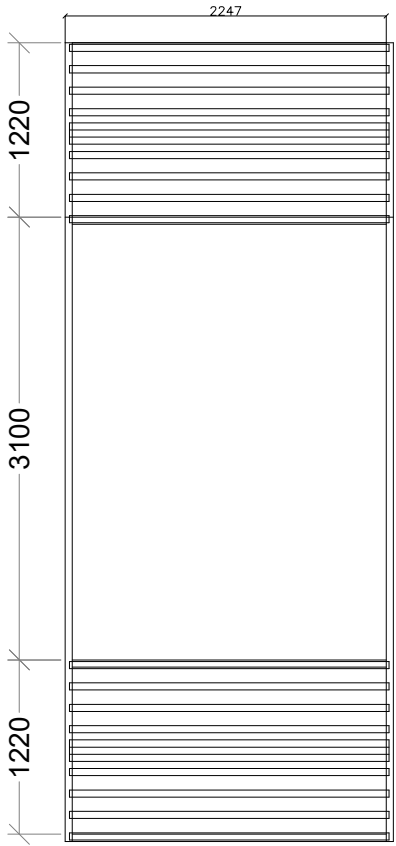
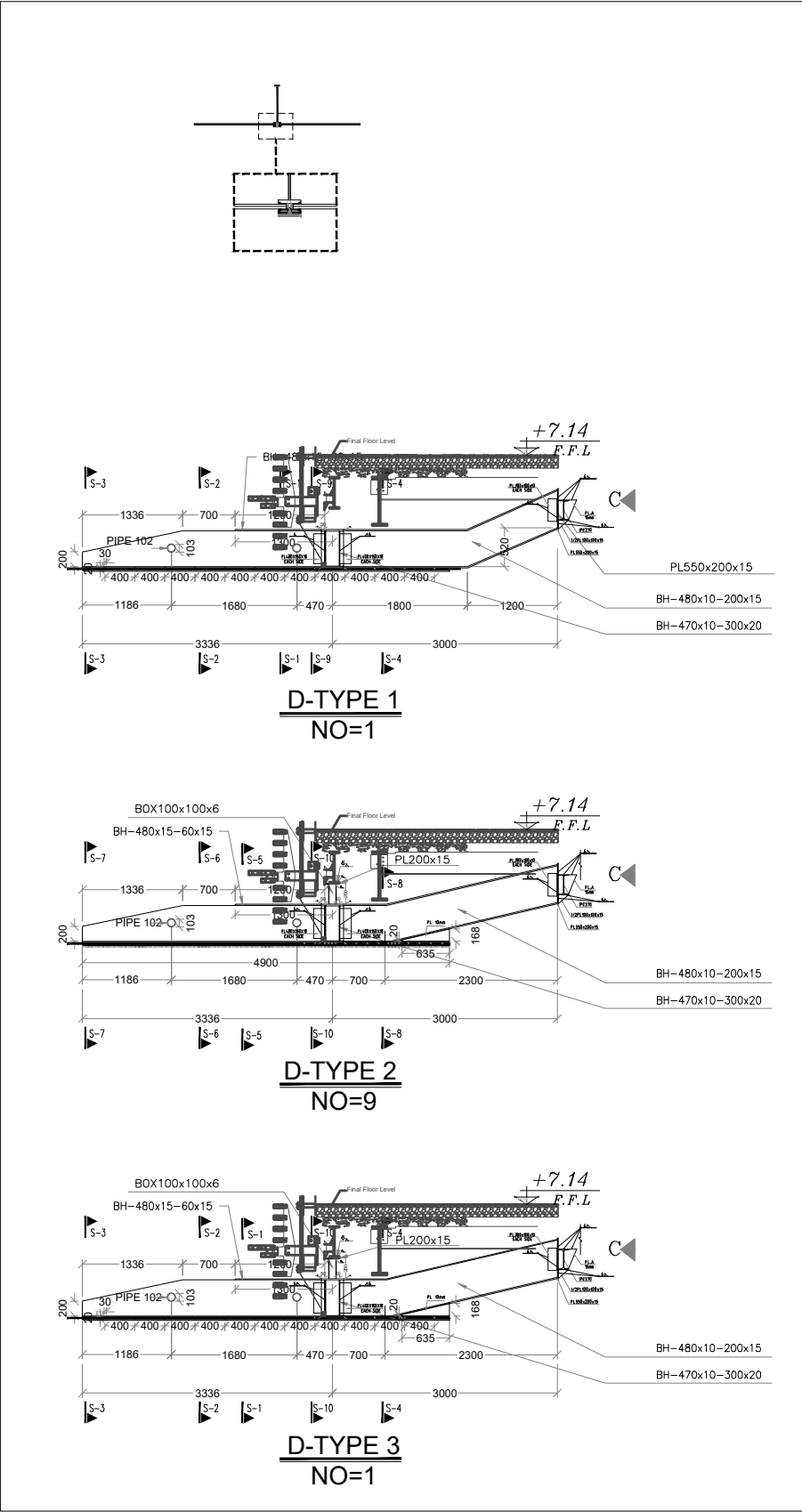


SECTION A-A

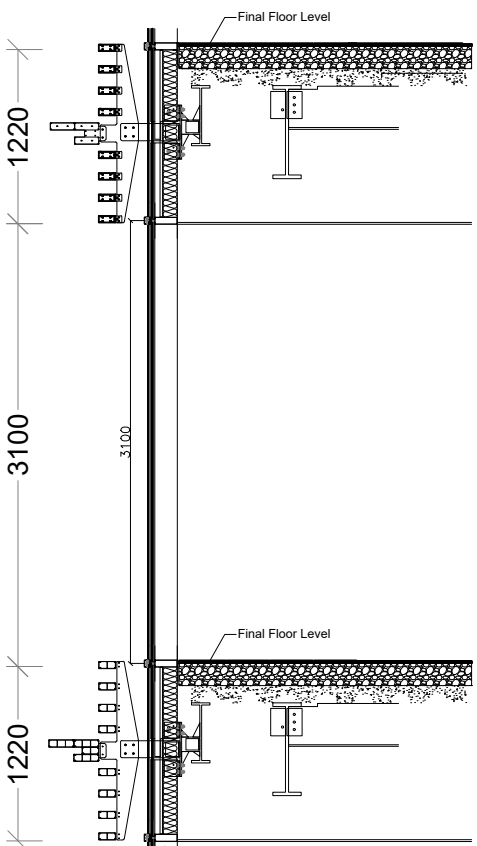


VIEW SOUTH



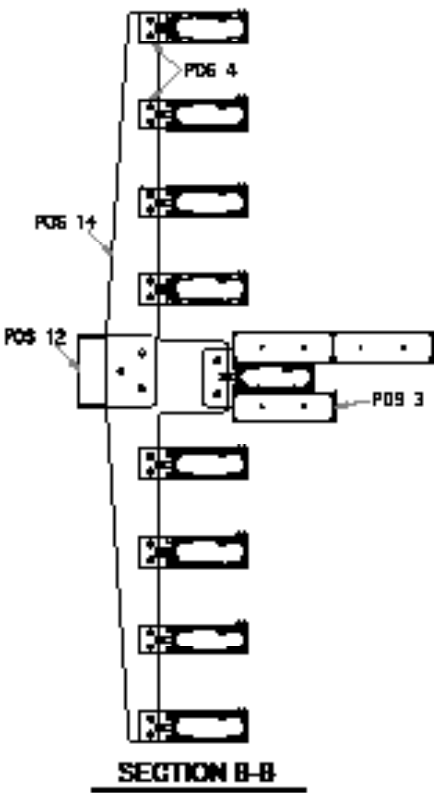
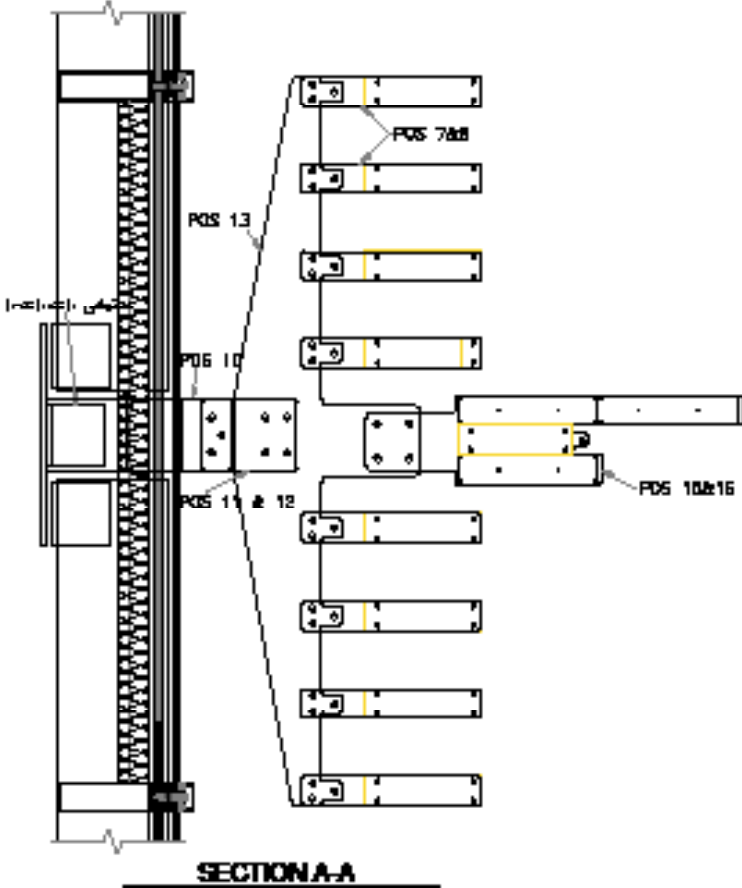
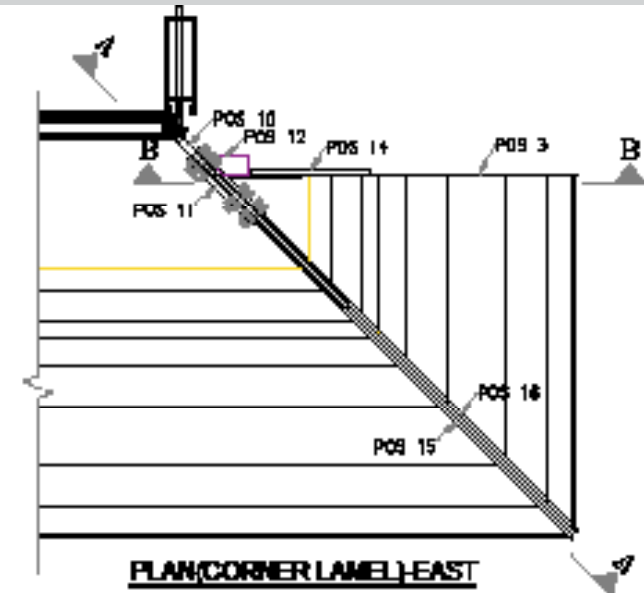
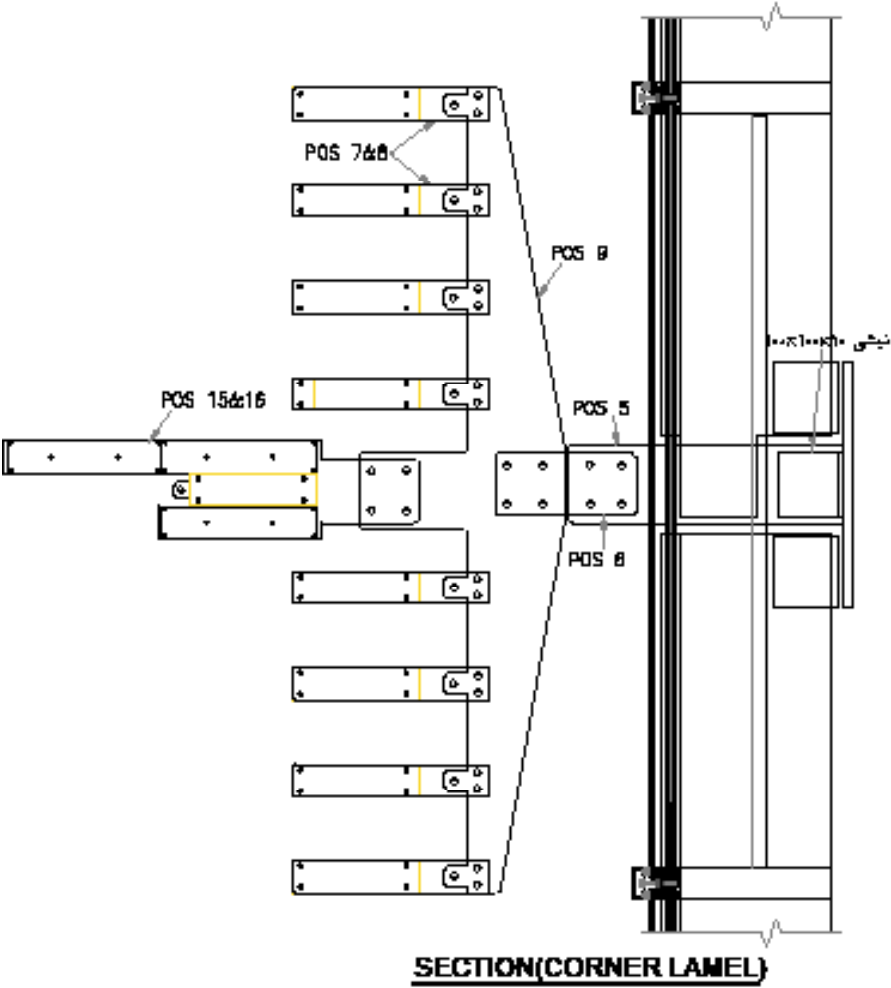
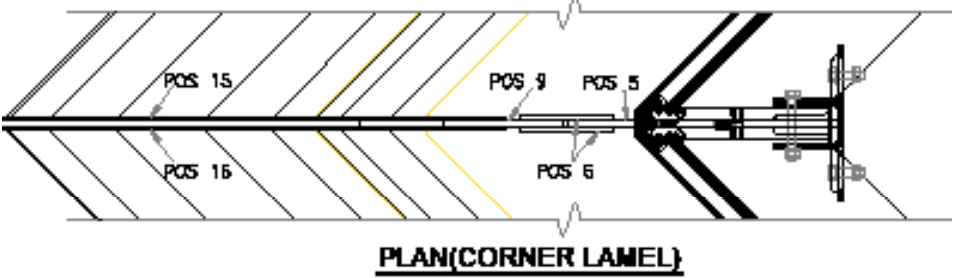


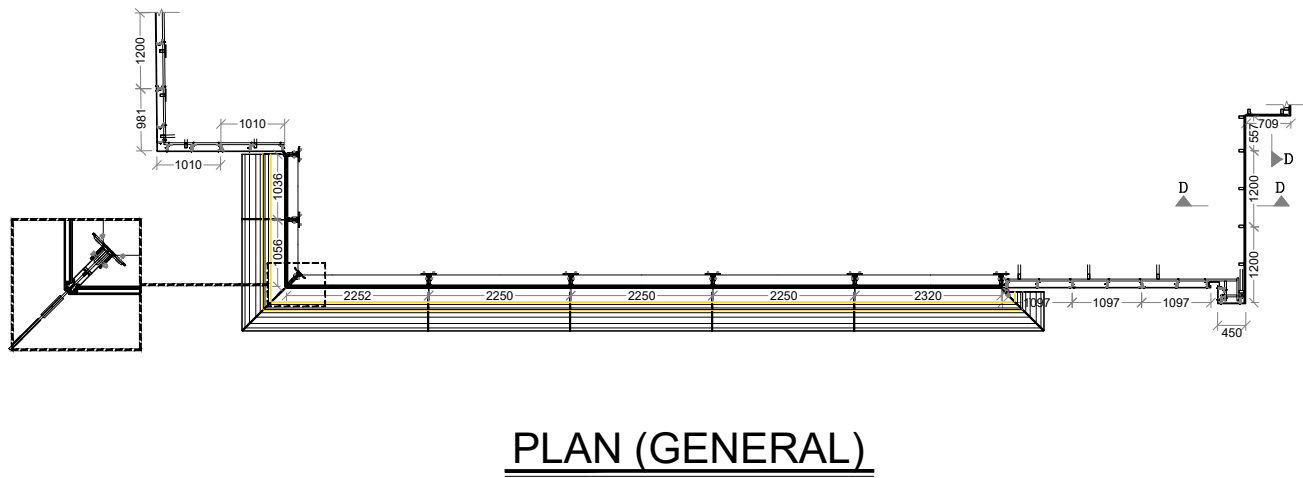
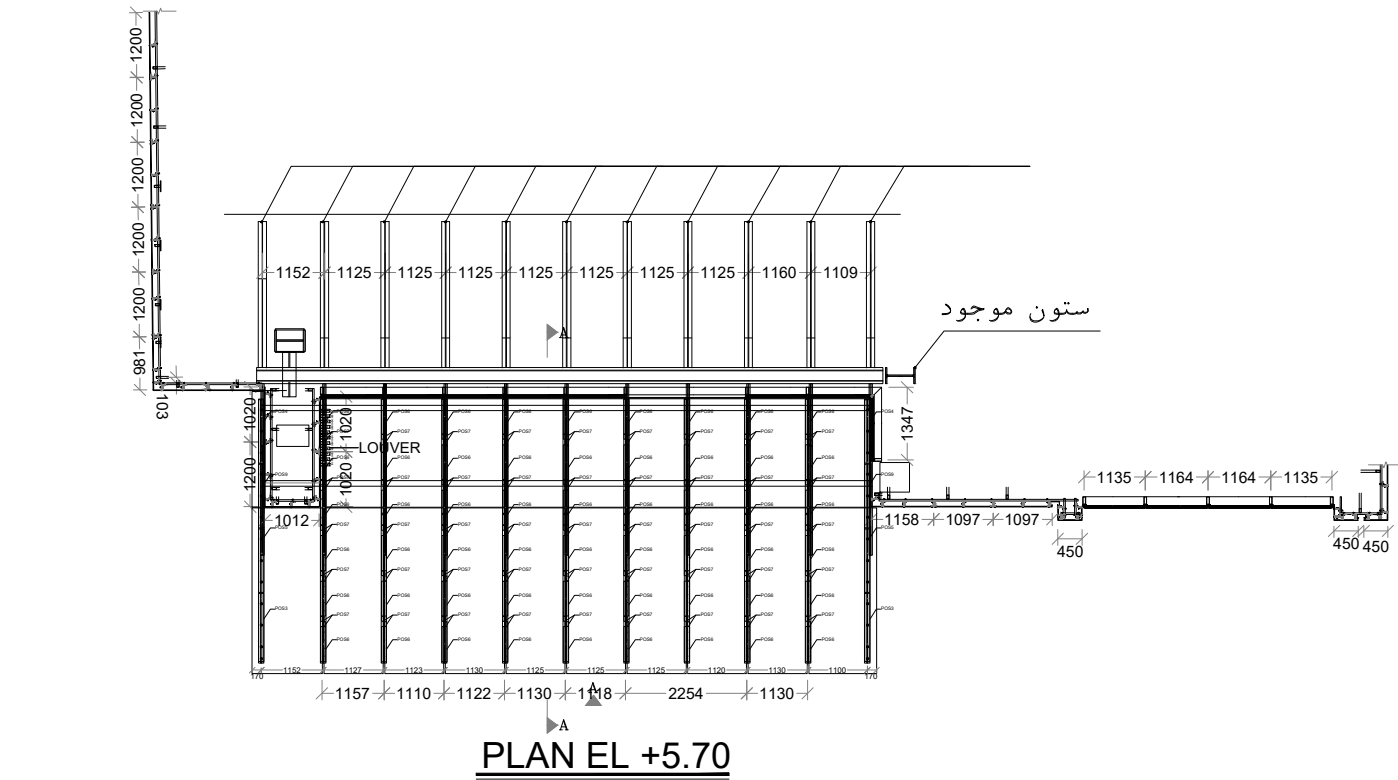
VIEW LOUVER



SECTION LOUVER









پروژه: هتل گالا بازارگان

محل اجرا: آذربایجان غربی - بازارگان

کارفرما: آقای مهندس اکبرزاده

معمار: مهندس رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۰

نوع خدمات: مهندسی / اجرا

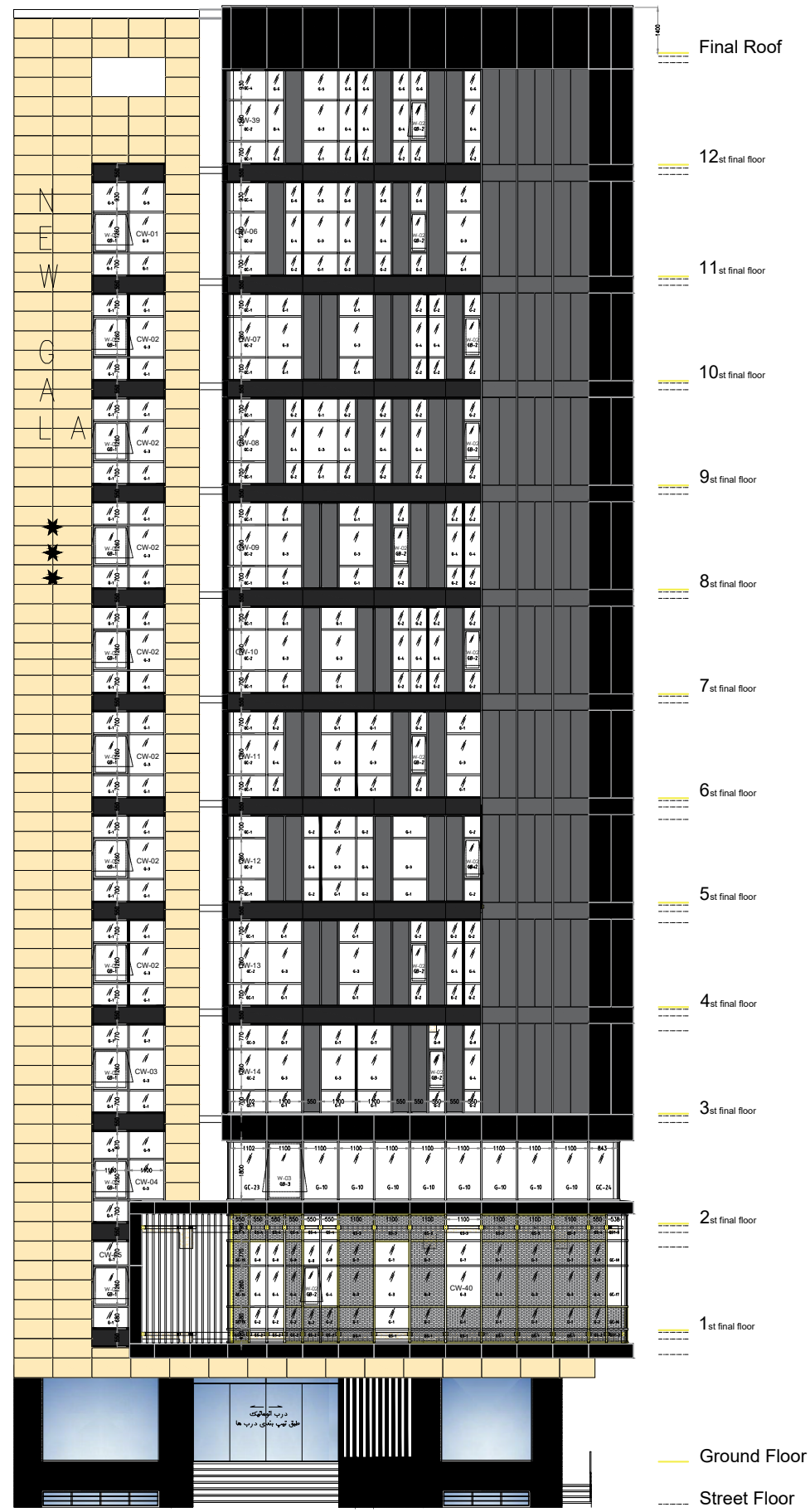
آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / سرامیک خشک / ورق کامپوزیت / لوور

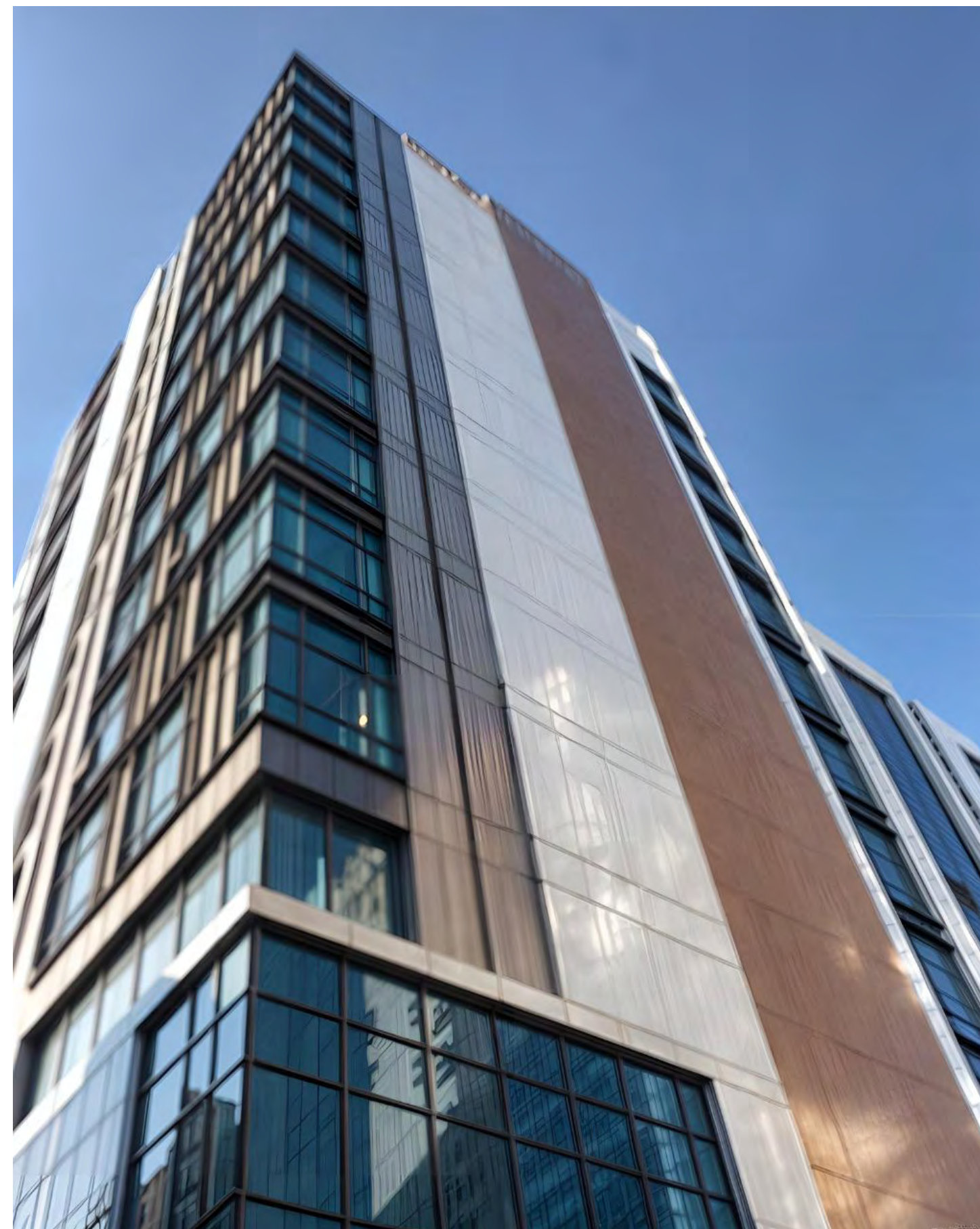


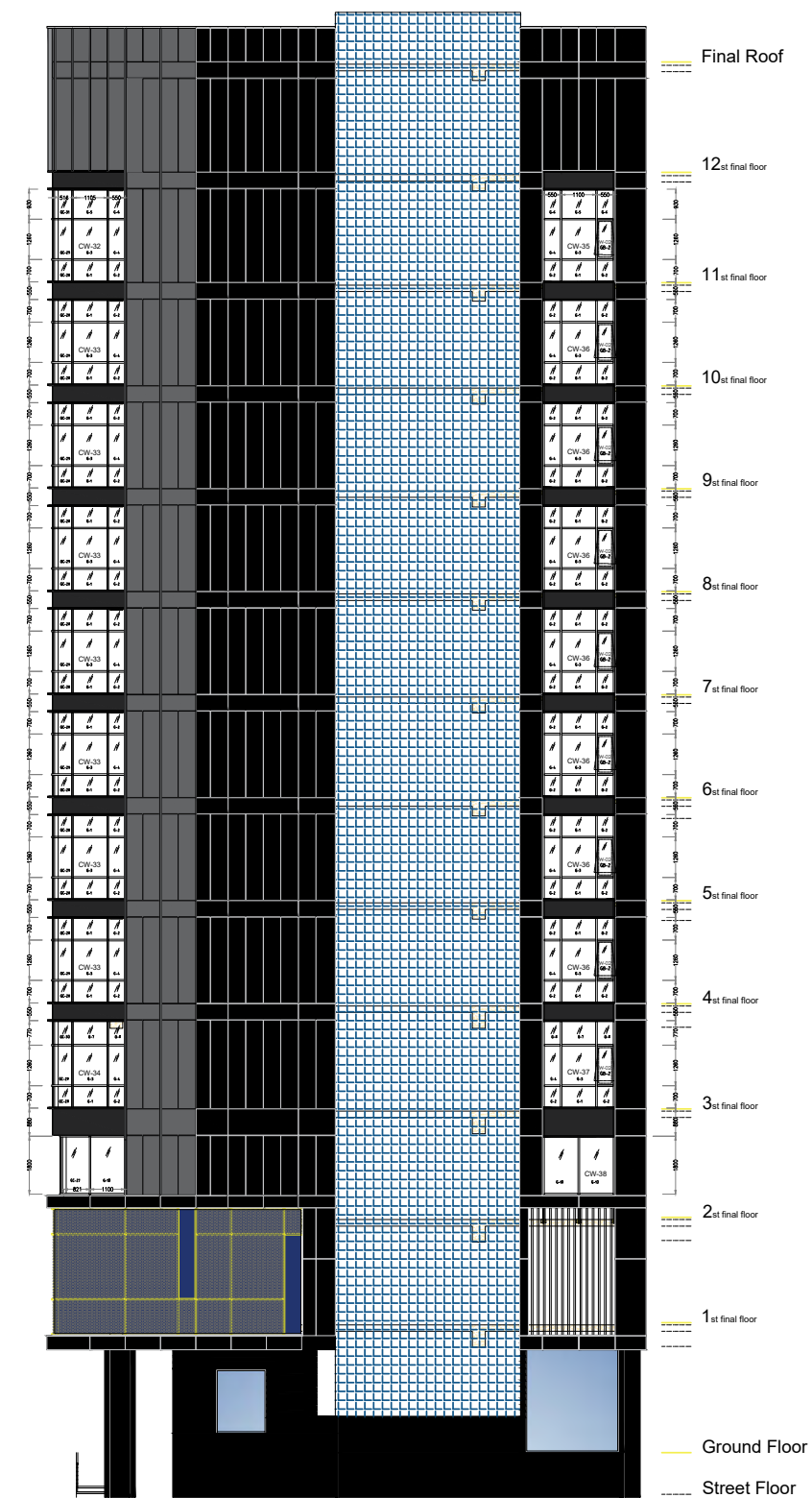
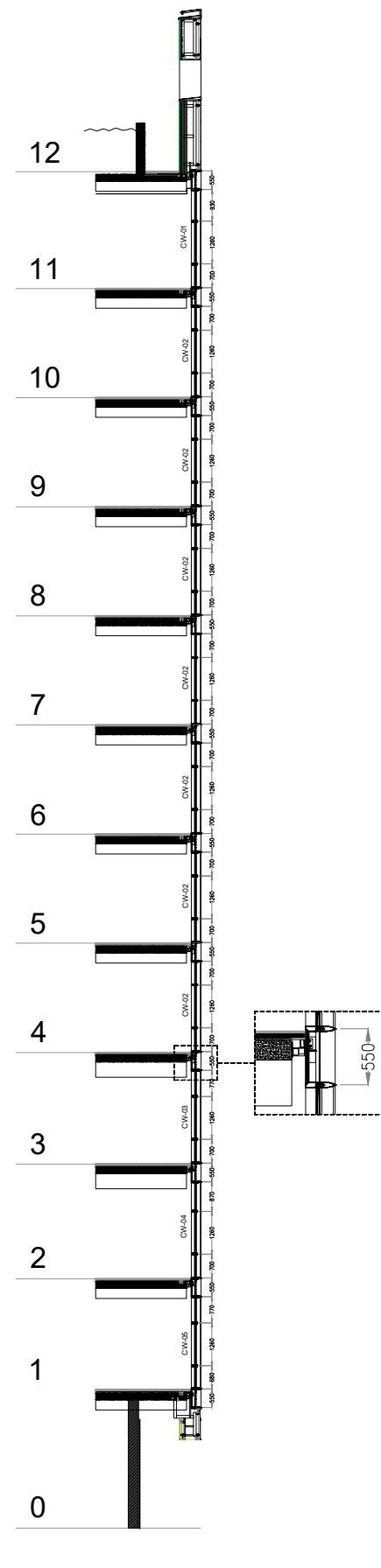


- Project: Gala Bazargan Hotel
- Location: Bazargan-West Azerbaijan
- Client:Mr. Akbarzadeh
- Architect: Mr. Rahimi
- Date:1400
- Type of service: Engineering / implementation
- Service items: Curtain wall/door and window/dry ceramic/ composite sheet/louver

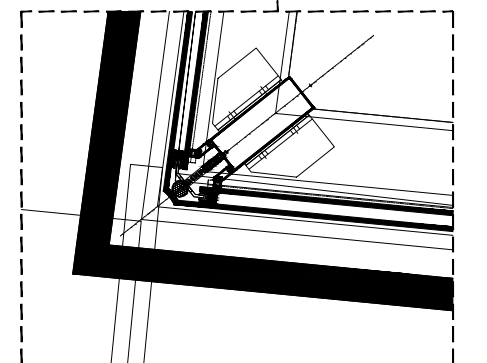
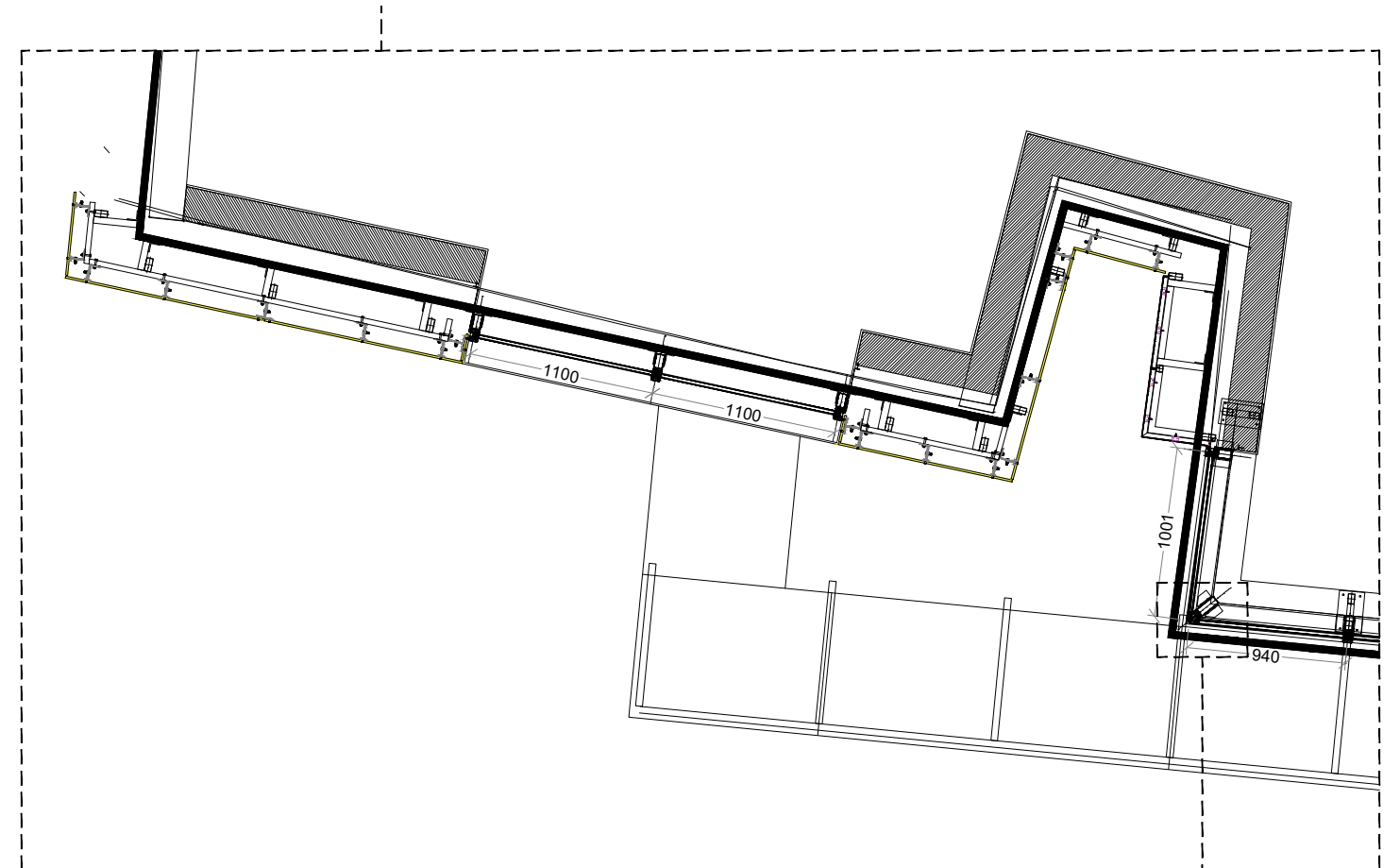








2th Floor



پروژه: ویلای شخصی چمخاله

محل اجرا: گیلان - چمخاله

کارفرما: آقای مهندس مدنی

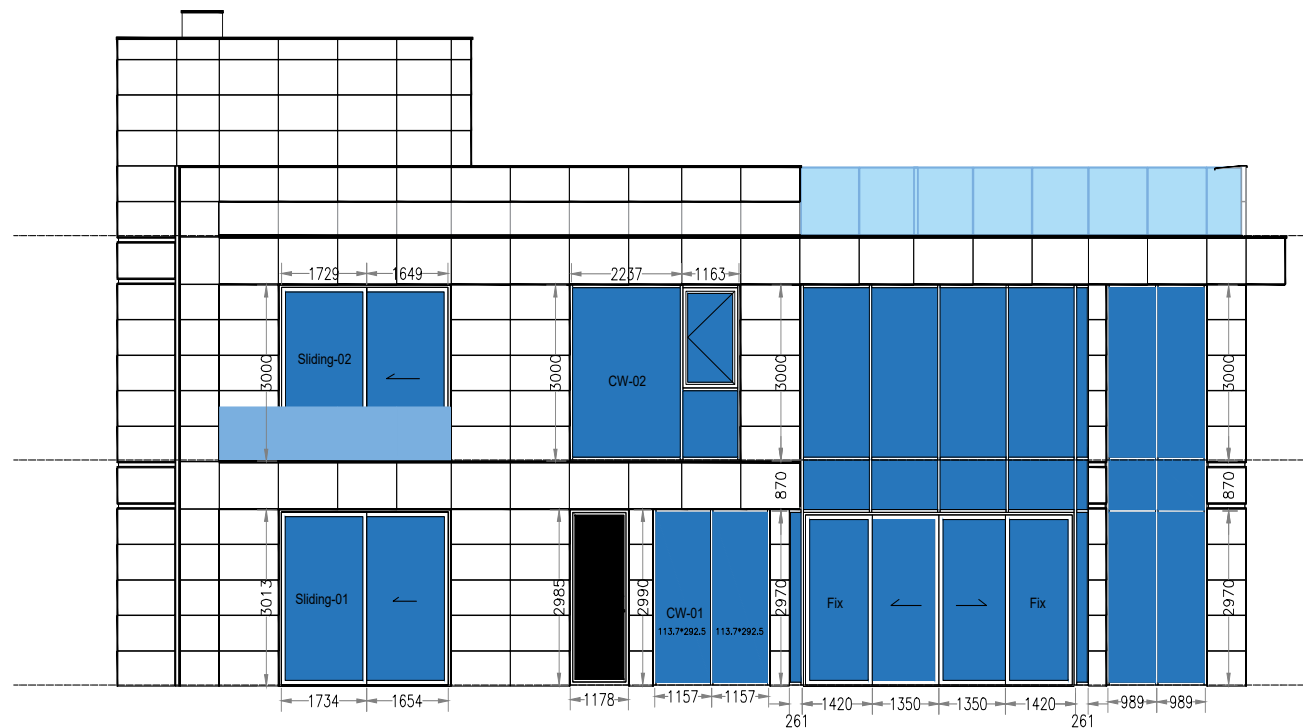
معمار: مهندس علی موسی پناه

تاریخ: ۱۴۰۰

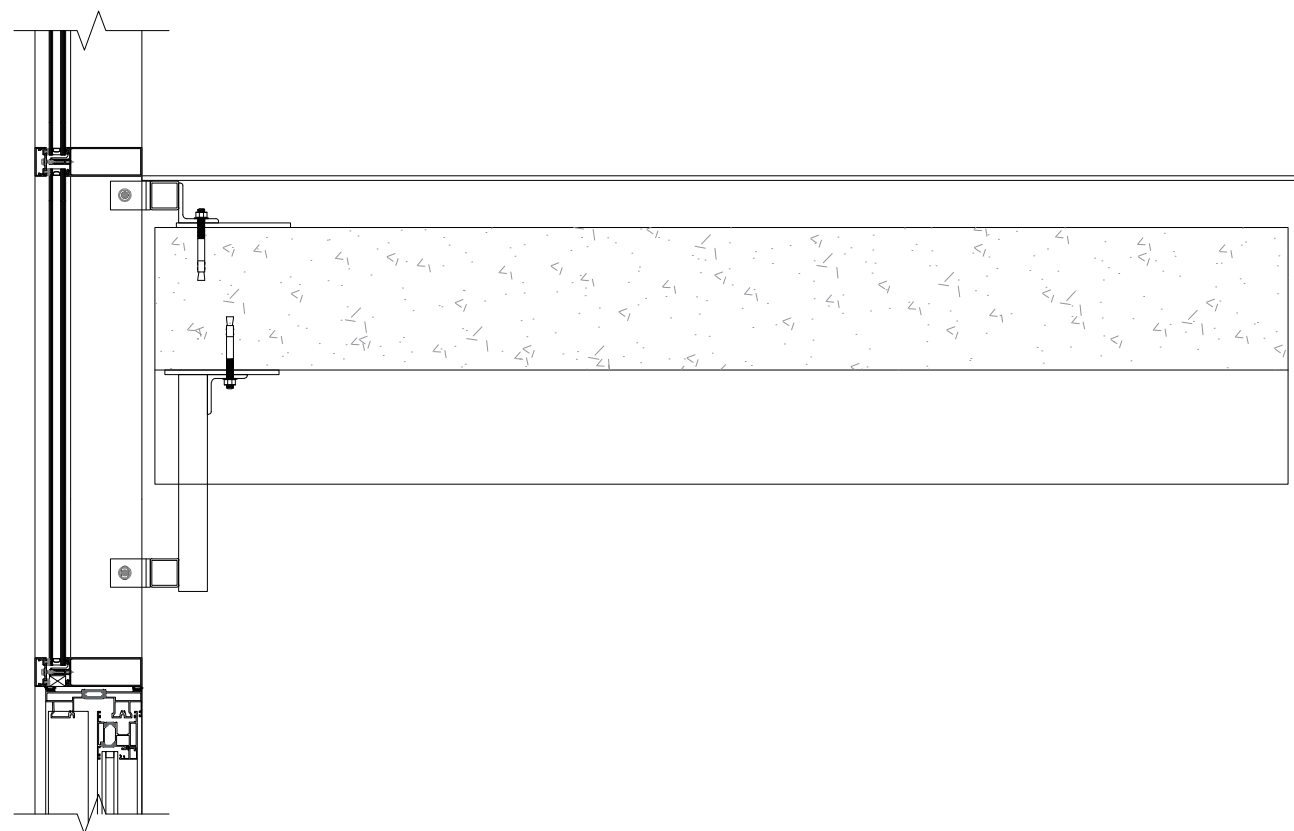
نوع خدمات: مهندسی / اجرا

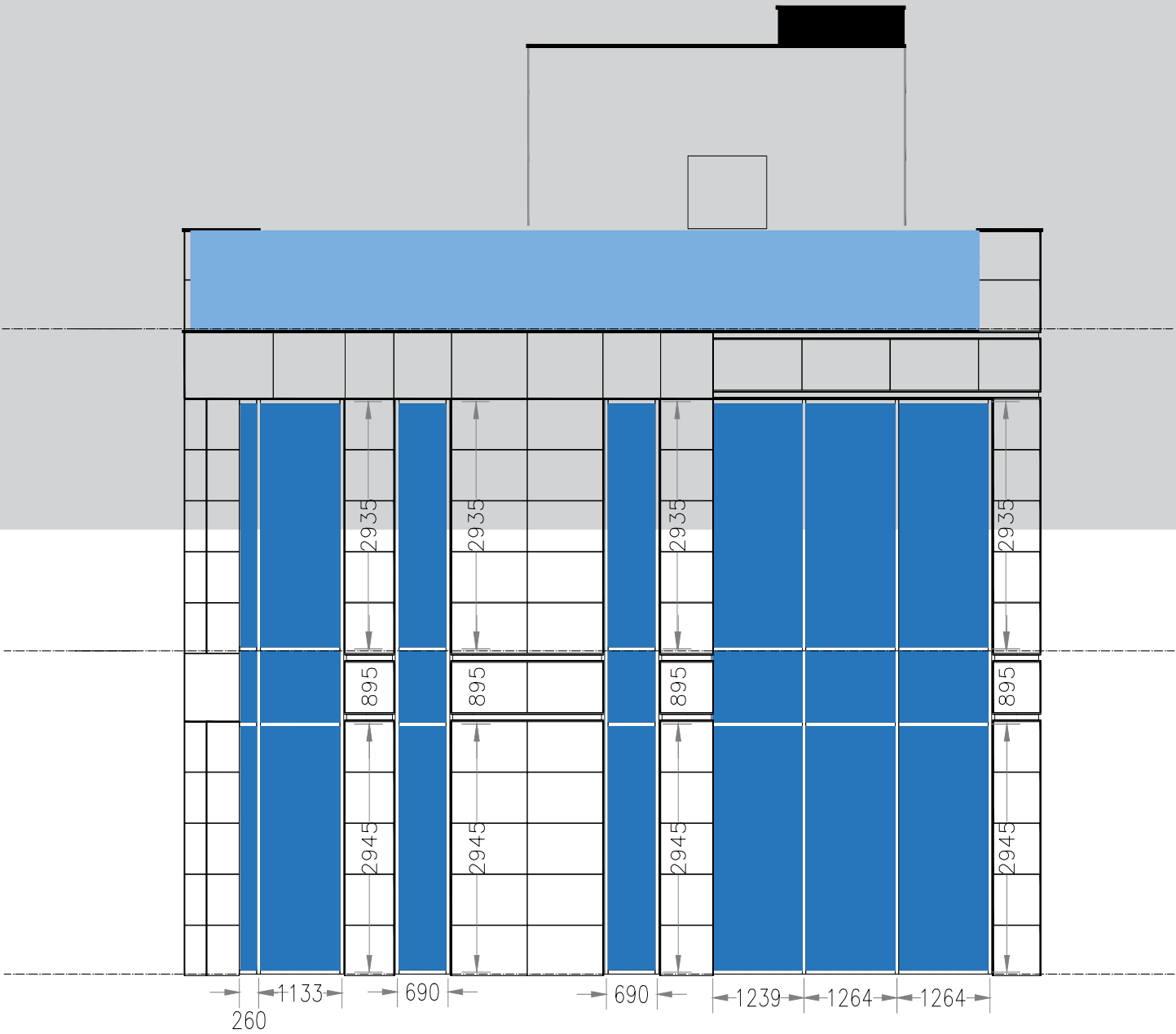
آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره





- Project: Chamkhale private villa
- location: Chamkhale -Gilan
- Client:Mr. Madani
- Architect: Engineer Ali mosa panah
- Date:1400
- Type of service: Engineering / implementation
- Service items: Curtain wall/door and window/





پروژه: ویلای شخصی افشاریه- خیابان ۳۰

محل اجرا: کرج- شهرک افشاریه

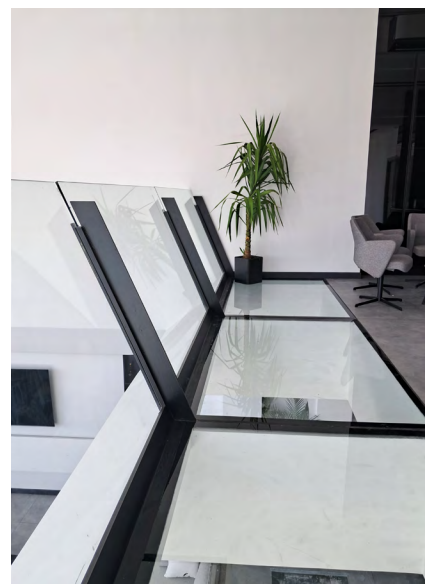
کارفرما: آقای عبادی

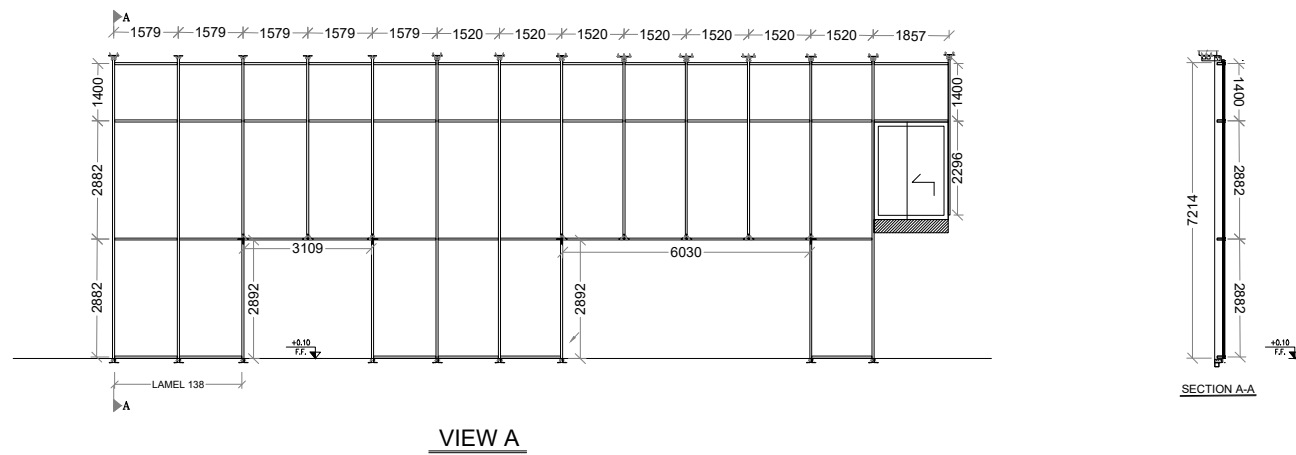
معمار: دکتر حسین خسروی

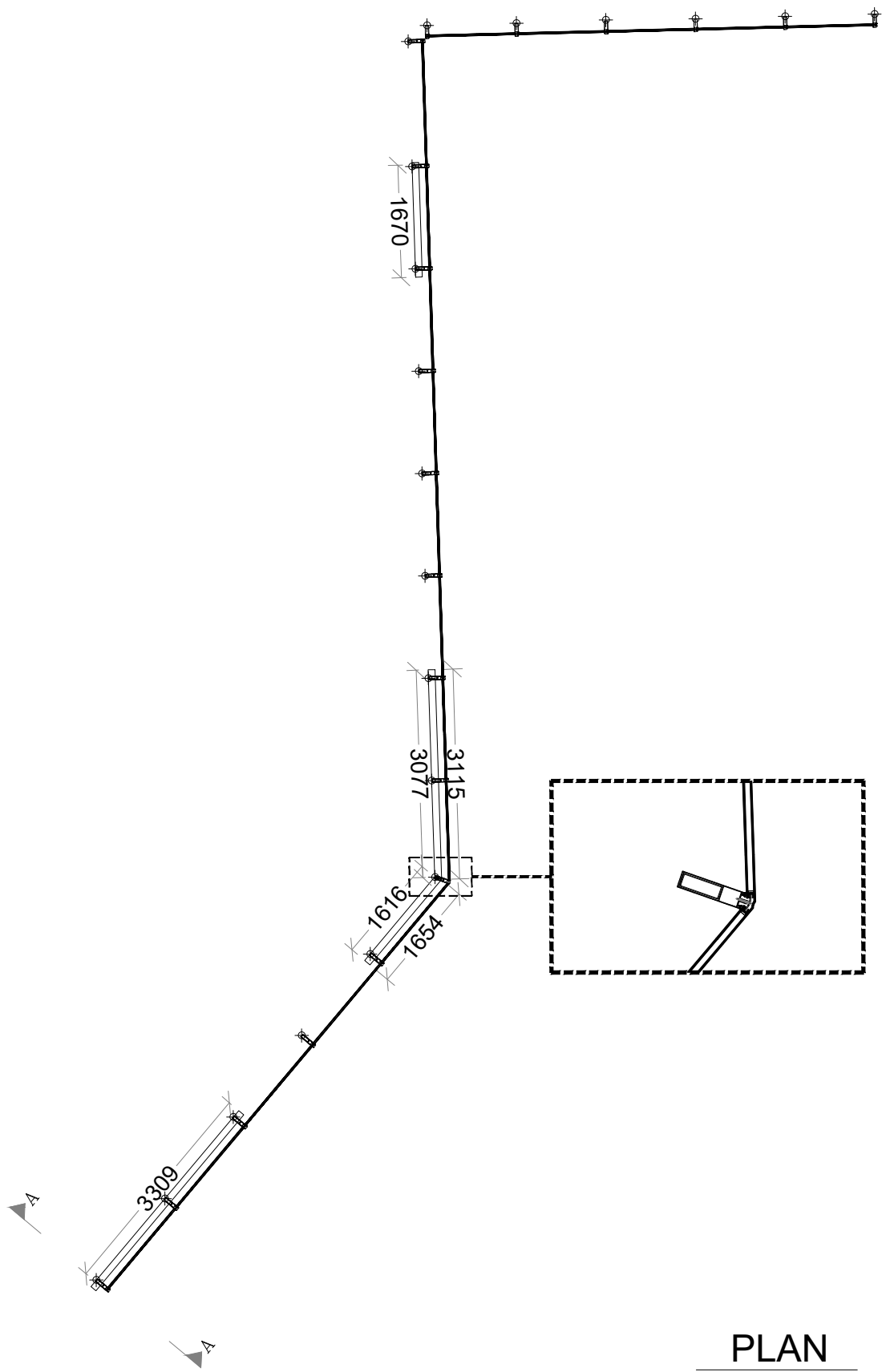
تاریخ: ۱۴۰۱

نوع خدمات: مهندسی / تامین مصالح / اجرا

آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / هندریل / کف شیشه ای / شیشه استخر







PLAN
قو ط ی ک ش ی ک ف



پروژه: ویلاي شخصی افشاريه-خيابان ٦

محل اجرا: w

کارفرما: دکتر محمدیان

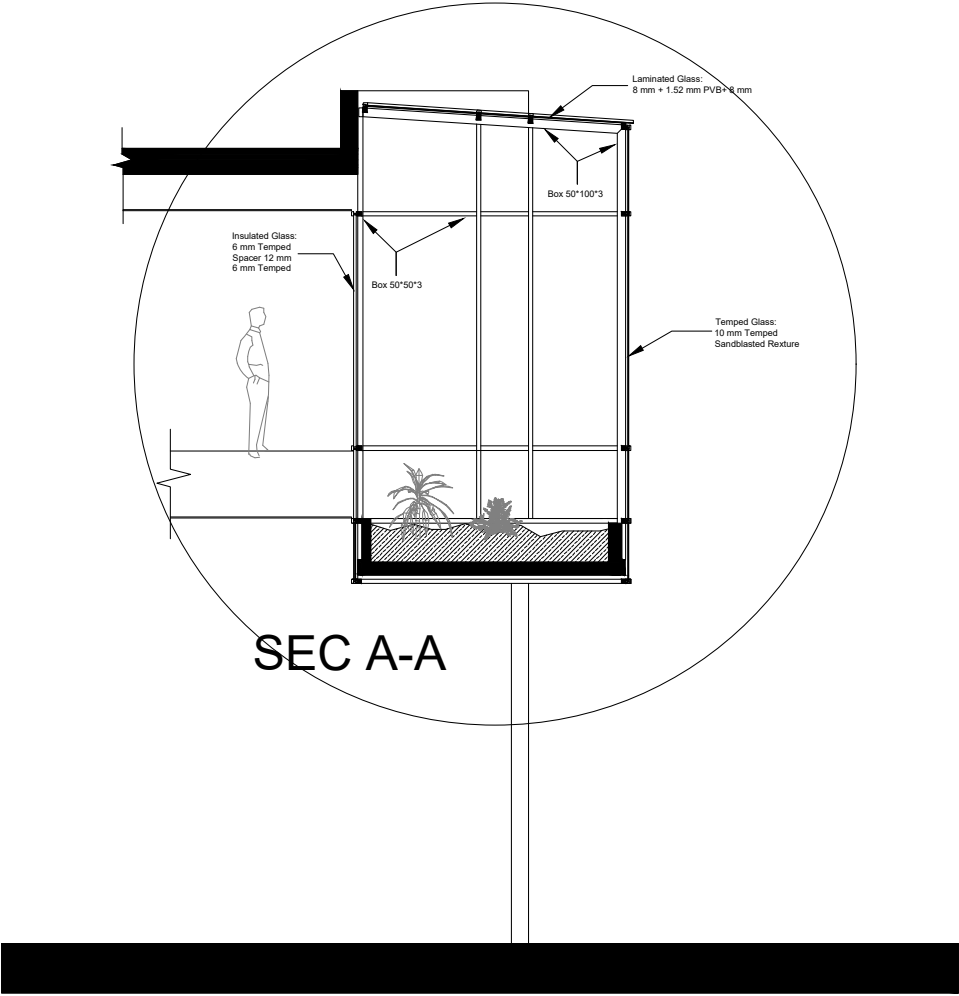
معمار: دکتر محمدیان

تاریخ: ۱۴۰۱

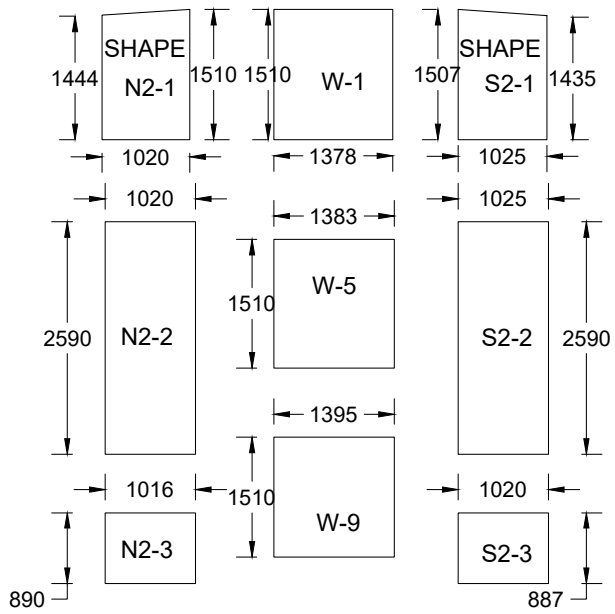
نوع خدمات: مهندسی / تامین مصالح / اجرا

آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / هندریل / هندریل / فیکس پوینت

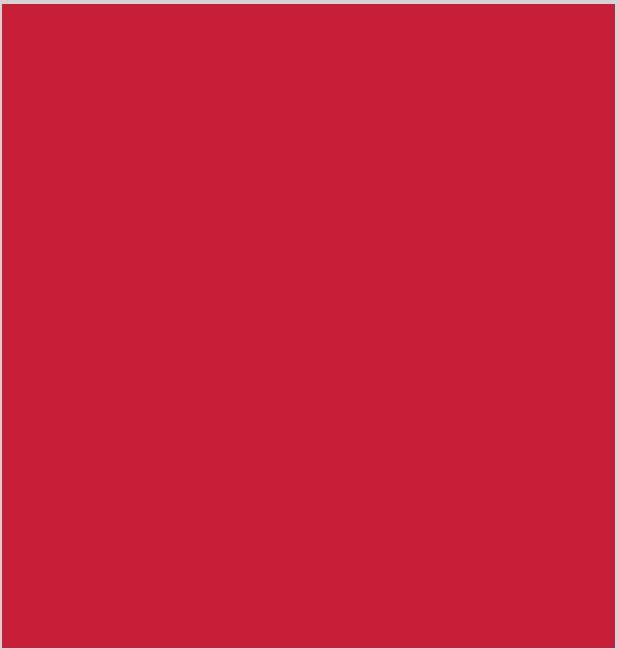




- Project: Afsharieh Private Villa - 6 Street
- location: Afsharieh town -Karaj
- Client:Dr. Mohammadian
- Architect: Dr. Mohammadian
- Date:1401
- Type of service: Engineering / supply of materials / implementation
- Service items: Curtain wall / door and window / handrail / handrail / fix point



10 mm Temped





پروژه: مجتمع مسکونی آویسا

محل اجرا: تهران_ پردیس

کارفرما: آقای مهندس مدنی

معمار: مهندس علی موسی پناه

تاریخ: ۱۴۰۱

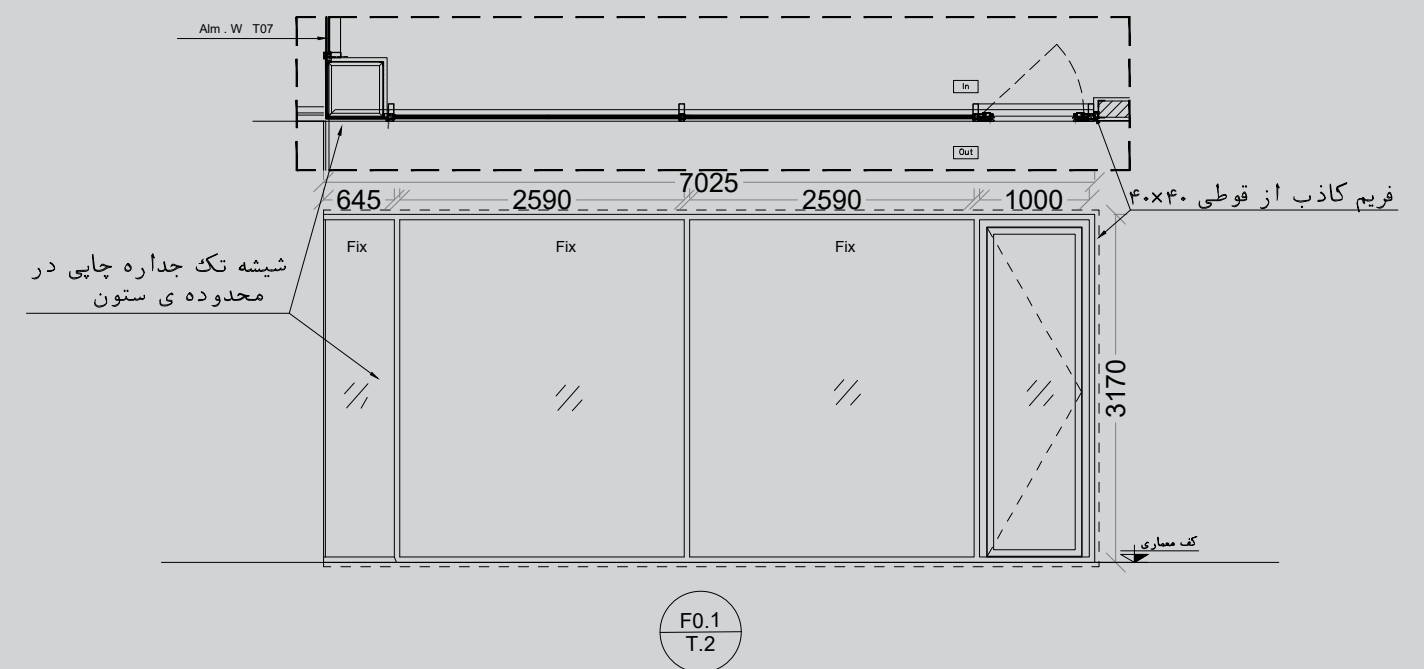
نوع خدمات: مهندسی / اجرا

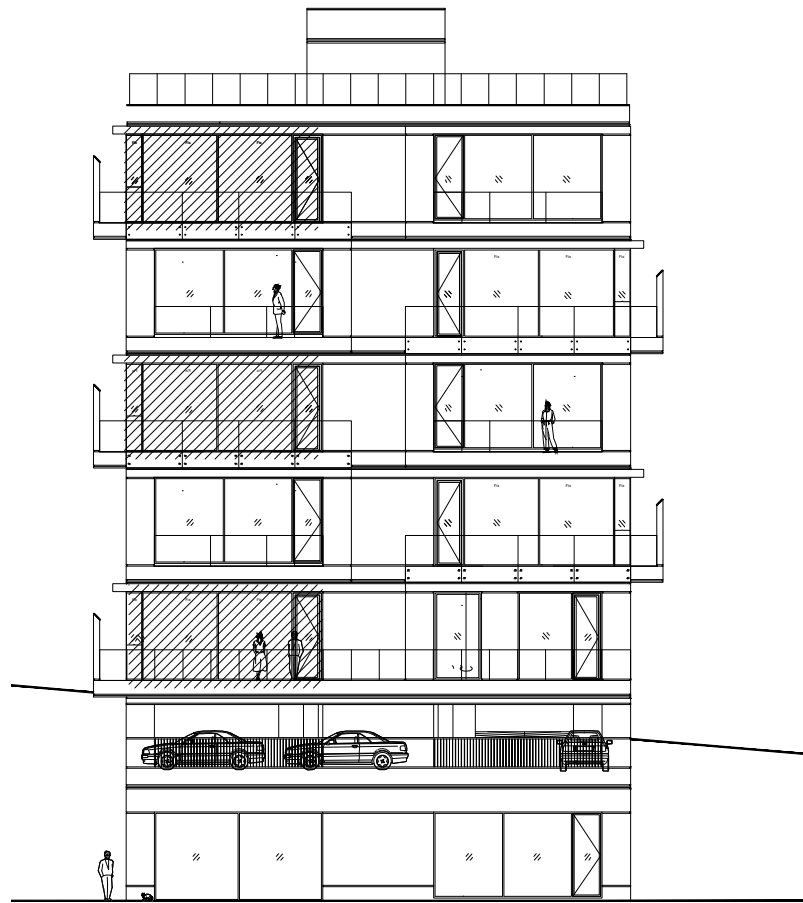
آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره

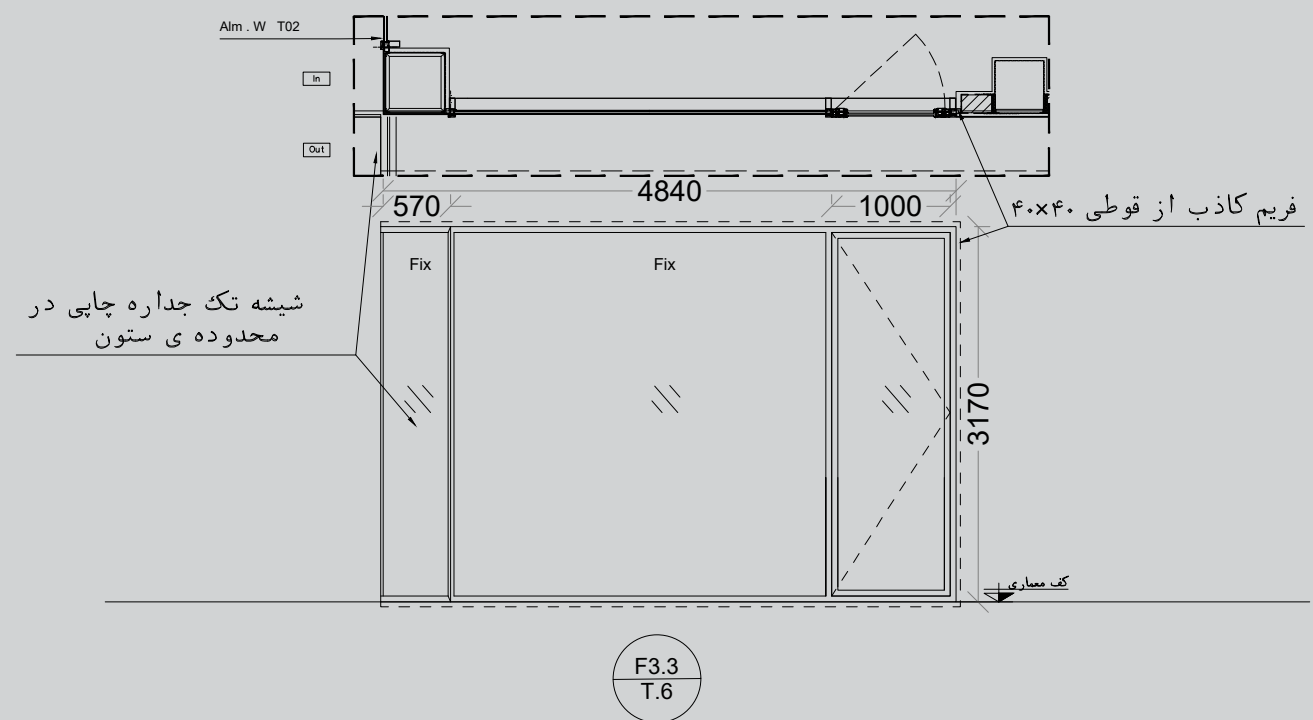
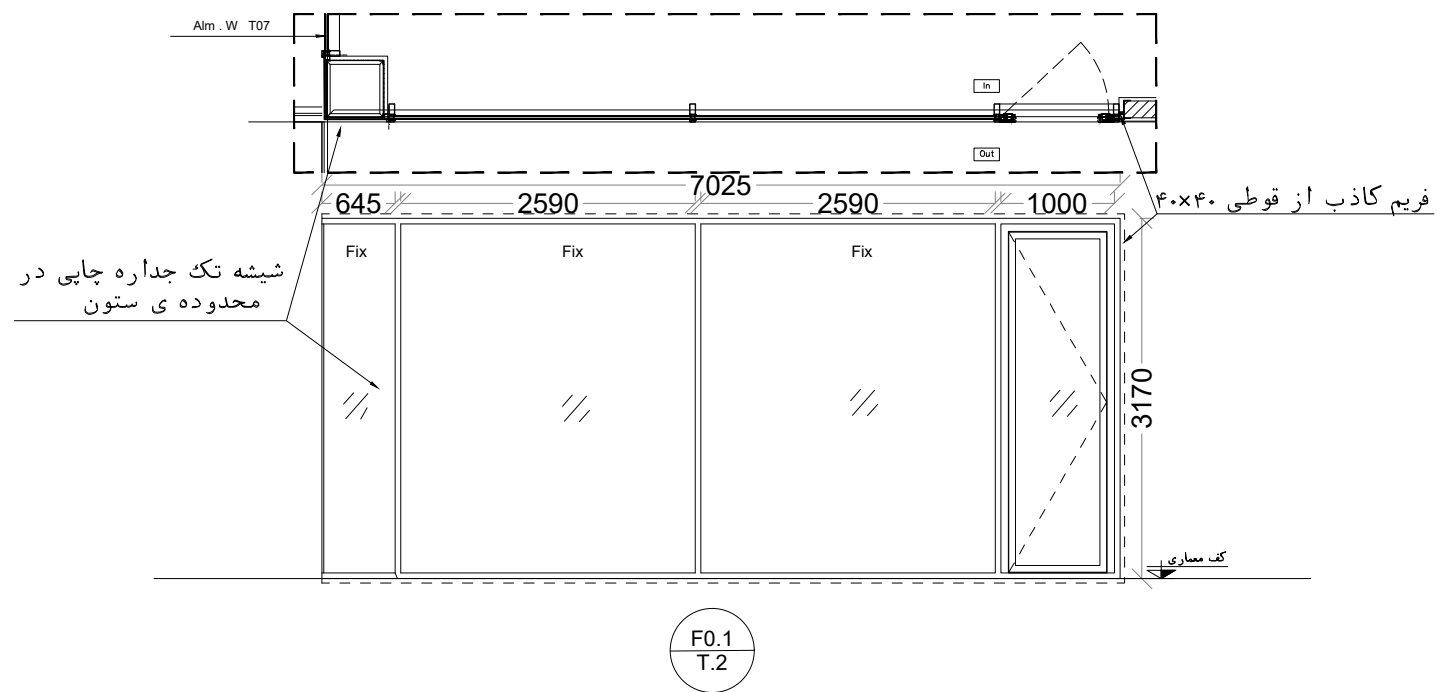


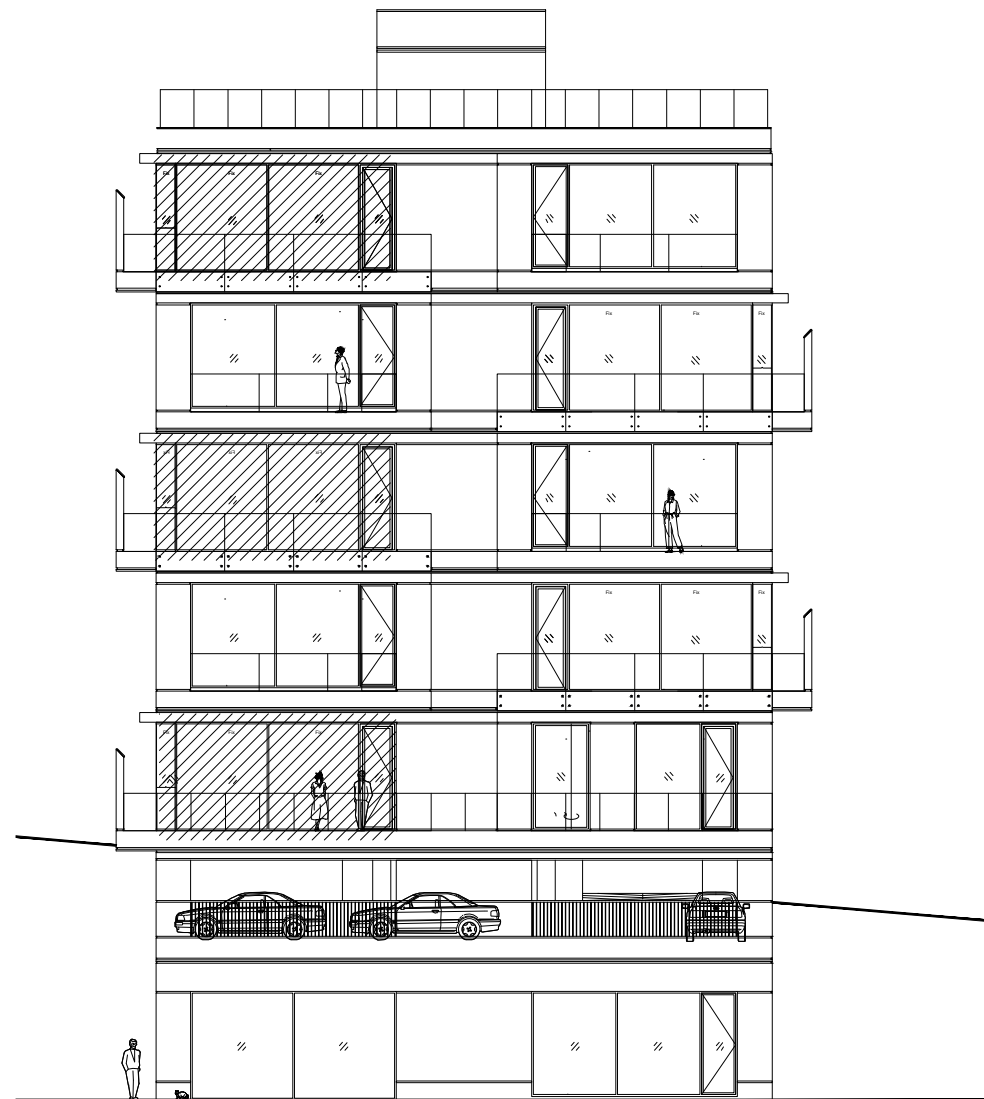


- Project: Avisa residential complex
- location: Campus -Tehran
- Client:Mr. Madani Engineer
- Architect: Engineer Ali Musa Panah
- Date:1401
- Type of service: Engineering / implementation
- Service items: Curtain wall / door and window









پروژه: ساختمان اداری - تجاری اندرزگو

محل اجرا: تهران - بلوار اندرزگو

کارفرما: آقای مهندس جناتی

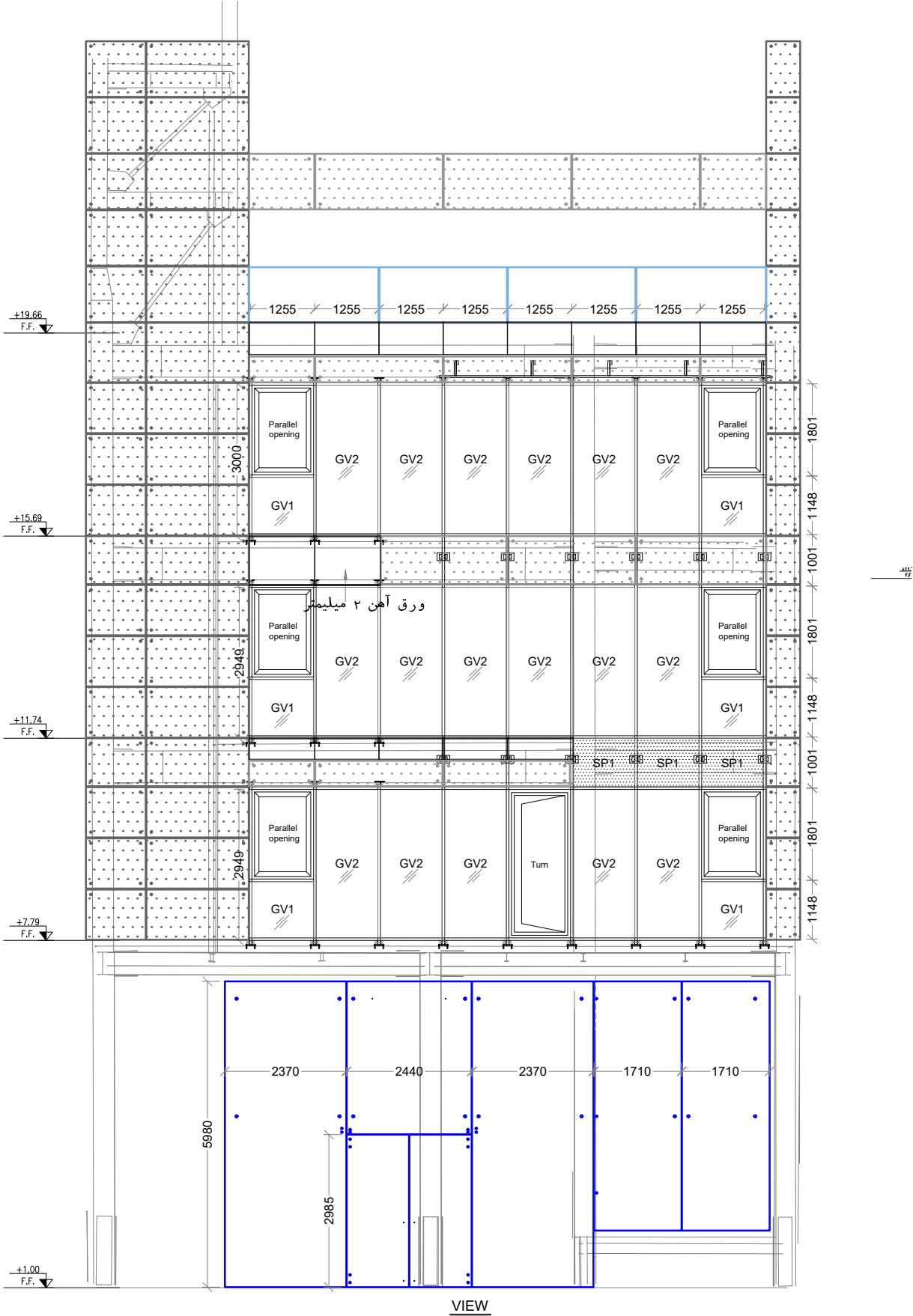
معمار: مهندس شهاب علیدوست

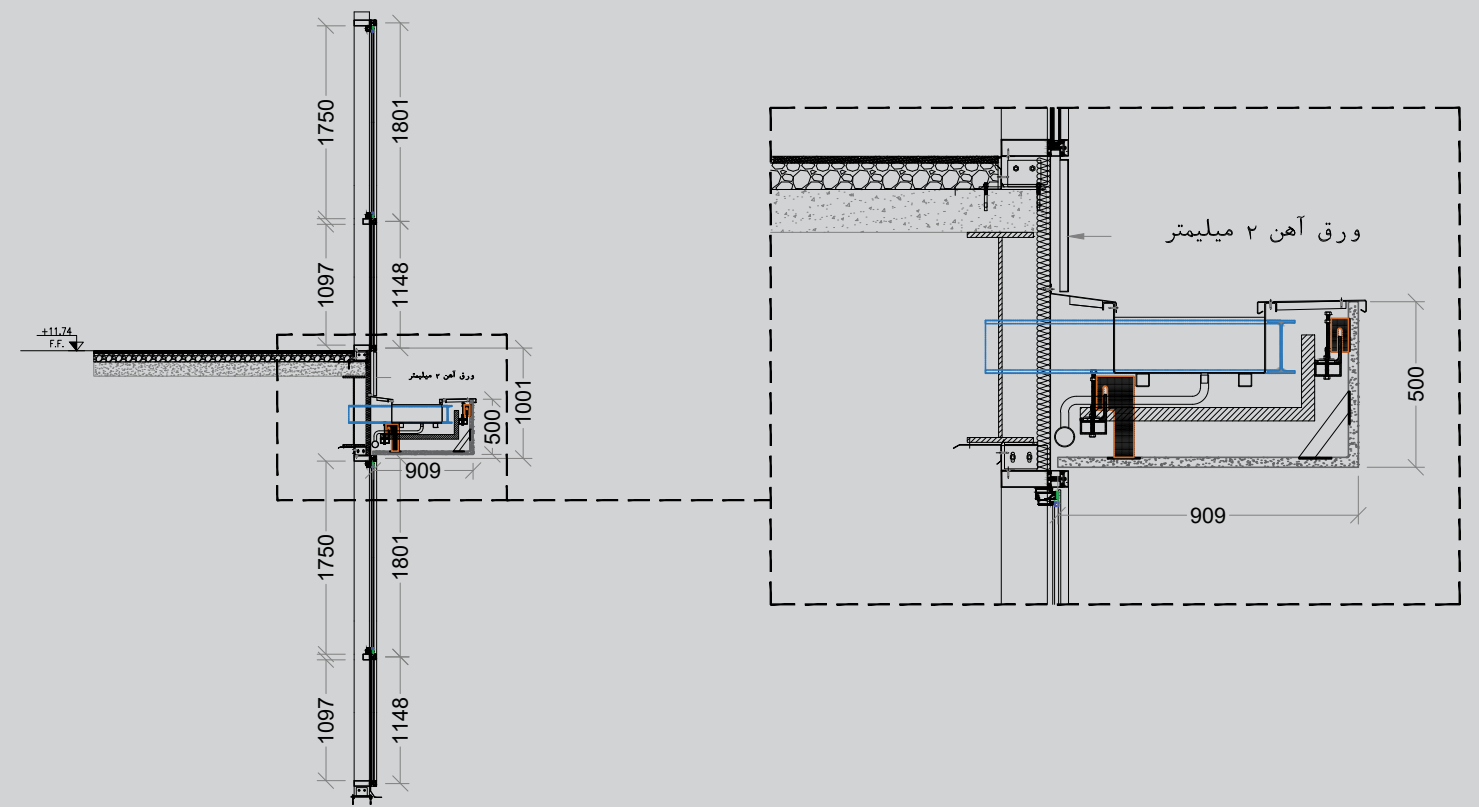
تاریخ: ۱۴۰۲

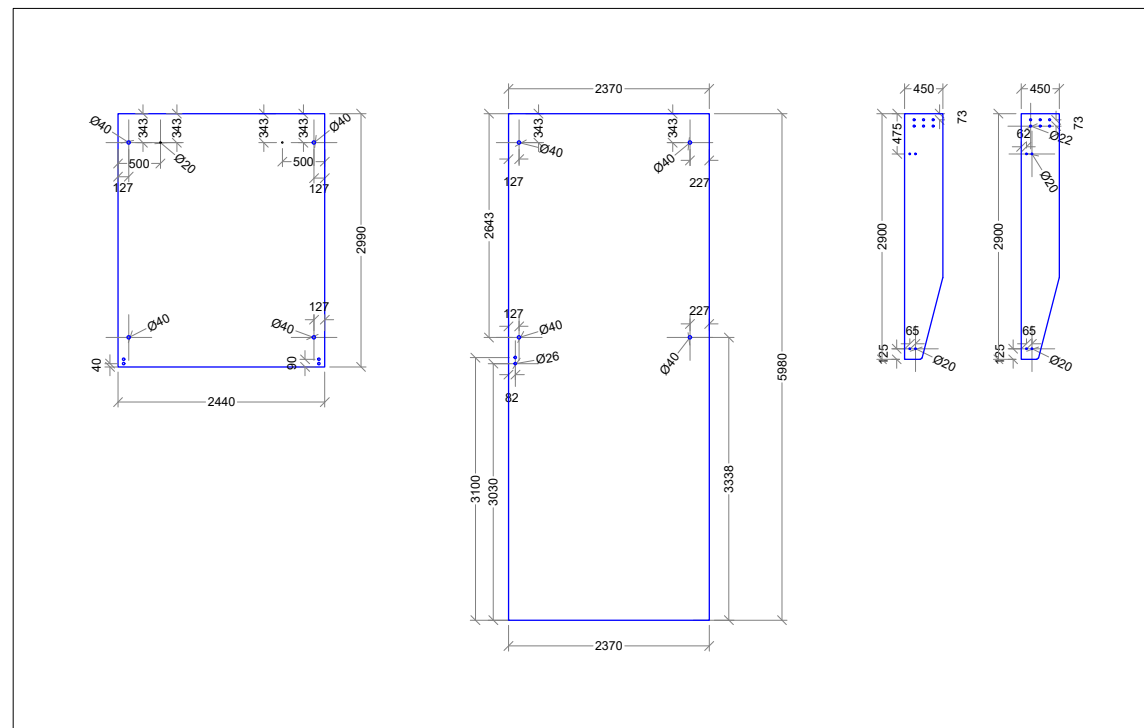
نوع خدمات: مهندسی / تامین مصالح / اجرا

آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / اسپایدر

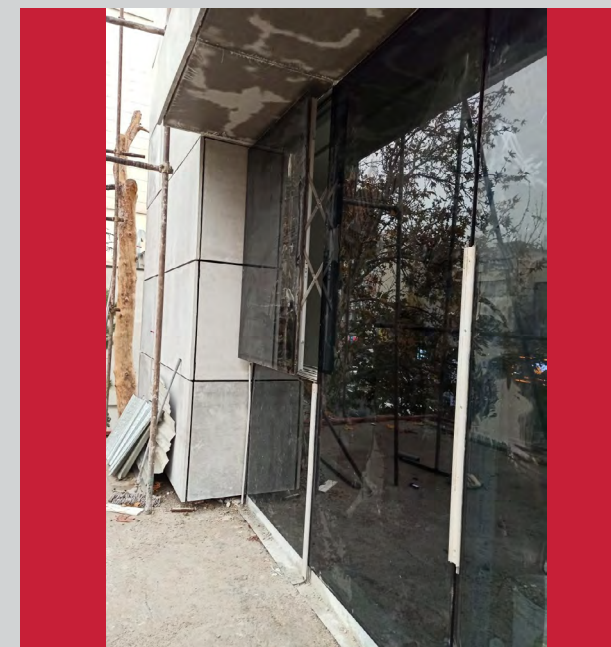








- Project: Andrezgo office-commercial building
- location: Tehran - Andrzego Blvd
- Client:Mr. Engineer Janati
- Architect: Engineer Shahab Alidoost
- Date:1402
- Type of service: Engineering/supply of materials/execution
- Service items: Curtain wall/door and window/spider



■ پروژه: مجتمع مسکونی شهید همدانی

■ محل اجرا: تهران - مروارید شهر

■ کارفرما: آقای مهندس اشتری

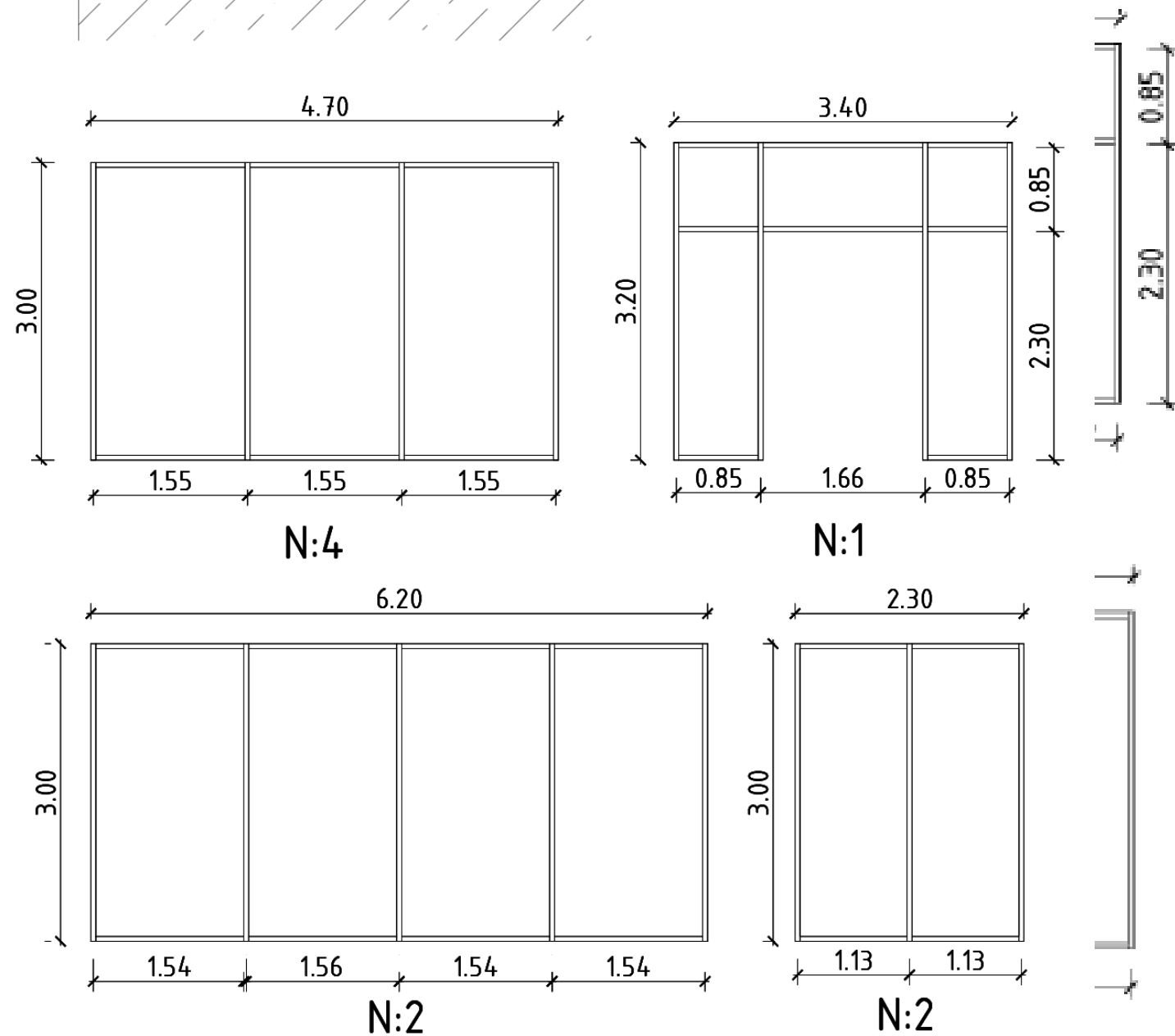
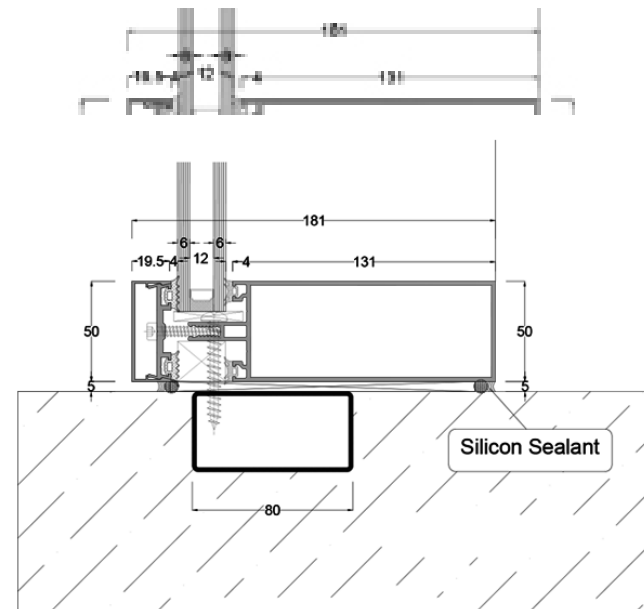
■ معمار:

■ تاریخ: ۱۴۰۲

■ نوع خدمات: مهندسی / تامین مصالح / اجرا

■ آیتم های خدمات: کرتین وال / حفاظ پنجره / جان پناه شیشه ای





Project: Shahid Hamdani residential complex

location: Morvaarid - ShahrTehran

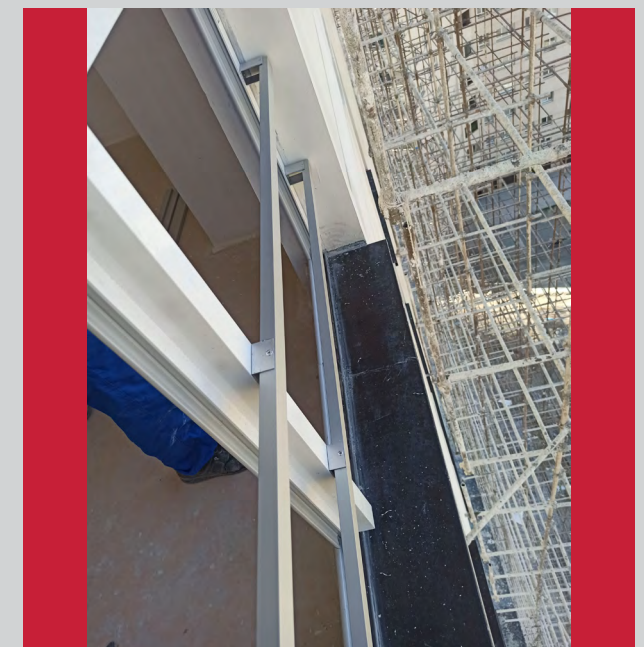
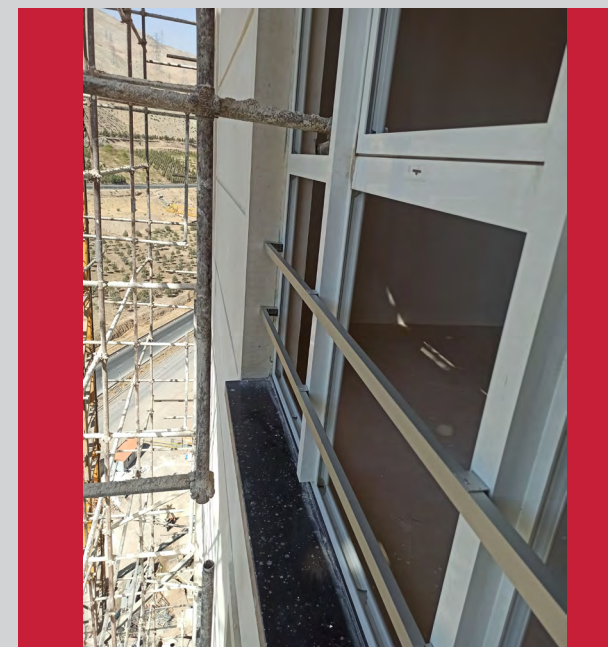
Client:Mr. Ashtari Engineer

Architect: Dr. Hossein Khosravi

Date:1402

Type of service: Engineering / supply of materials / execution

Service items: Curtain wall/window protection/glass parapet





پروژه: ویلای شخصی افشاریه- خیابان ۲۰

محل اجرا: کرج- شهرک افشاریه

کارفرما: دکتر محمدیان

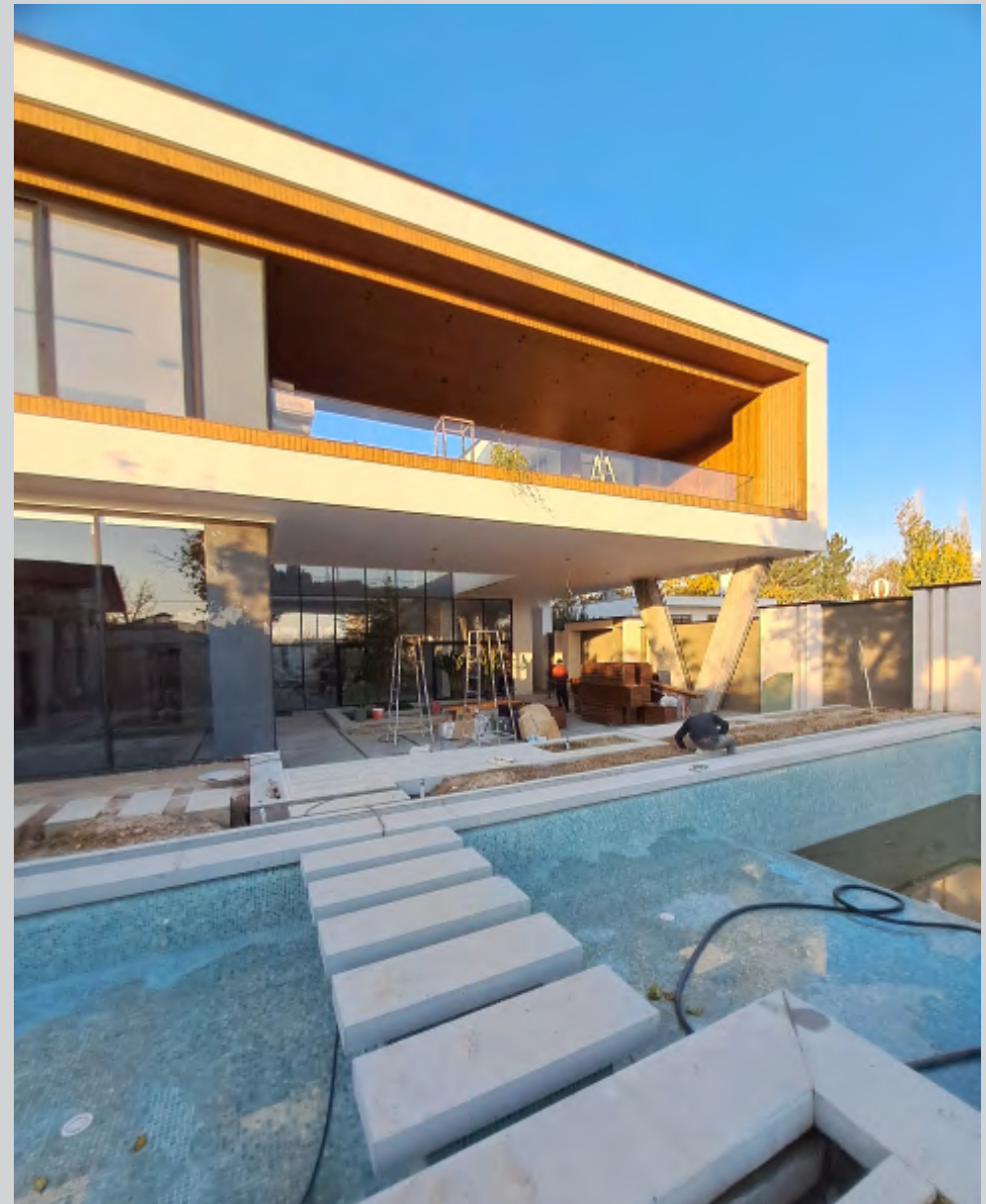
معمار: دکتر حسین خسروی

تاریخ: ۱۴۰۲

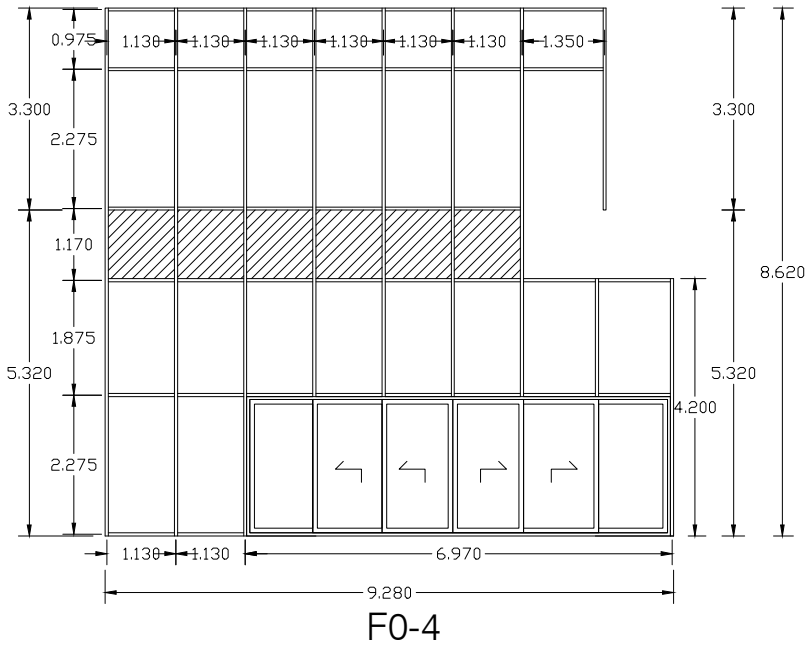
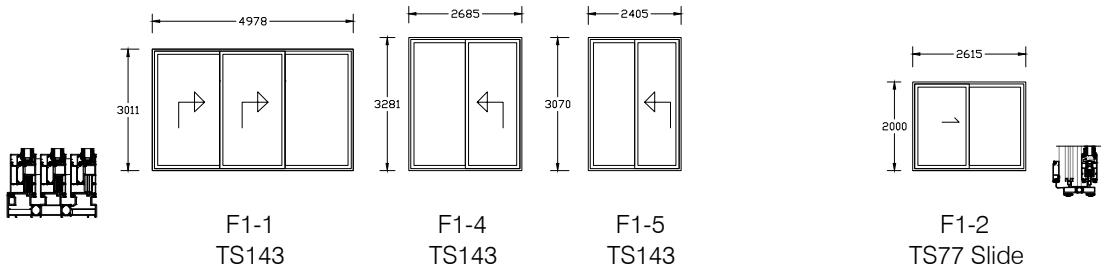
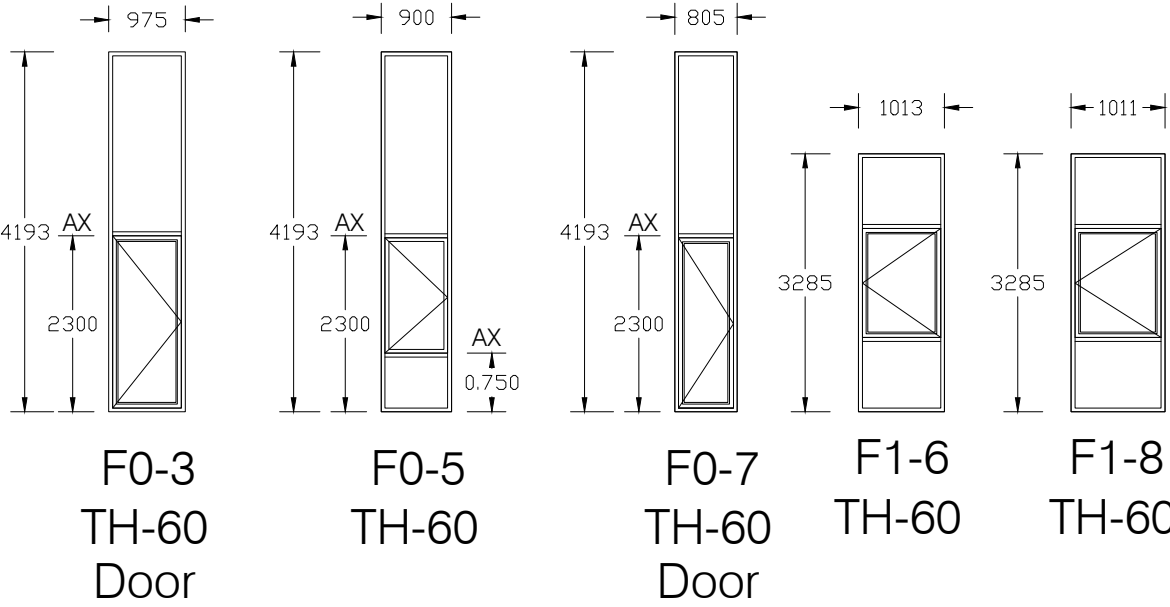
نوع خدمات: مهندسی / تامین مصالح / اجرا

آیتم های خدمات: کترین وال / درب و پنجره / هندریل / فیکس پوینت









- Project: Afsharieh Private Villa - 20 Street
- location: Afsharieh town -Karaj
- Client:Dr. Mohammadian
- Architect: Dr. Hossein Khosravi
- Date:1402
- Type of service: Engineering / supply of materials / implementation
- Service items: Curtain wall / door and window / handrail / handrail / fix point





پروژه: جی کافه جردن

محل اجرا: تهران - خیابان نیاوران

کارفرما: آقای مهندس مدنی

معمار:

تاریخ: ۱۴۰۲

نوع خدمات: مهندسی / اجرا

آیتم های خدمات: کرتین وال / سازه فولادی





- Project: Jordan Cafe
- location: Niavaran St-Tehran
- Client: Mr. Engineer Madani
- Architect:
- Date: 1402
- Type of service: Engineering / implementation
- Service items: Curtain wall/steel structure



— پروژه: ساختمان اداری شرکت دنیای مس کاشان

— محل اجرا: کاشان

— کارفرما: شرکت دنیای مس

— معمار: مهندسین مشاور پوینده نقش

— تاریخ: ۱۴۰۲

— نوع خدمات: مهندسی / اجرا / تامین مصالح

— آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / سازه فولادی / ورق سالید / هندریل





Project: The office building of Duniya Mes Kashan Company

location:kashan

Client:Dunya Mes Compony

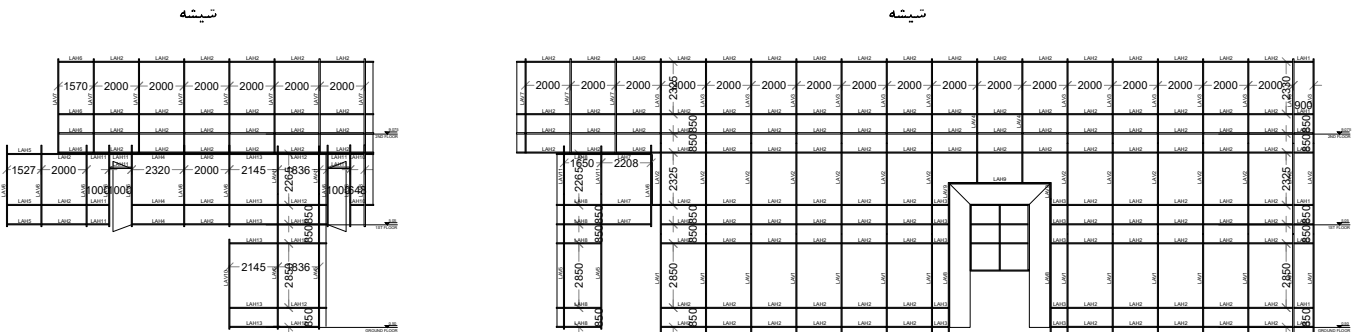
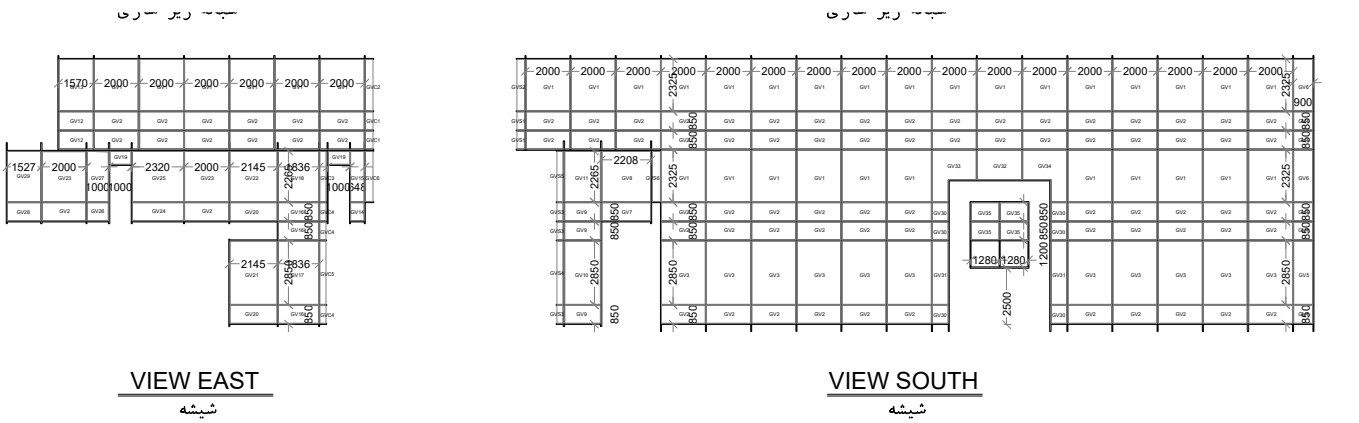
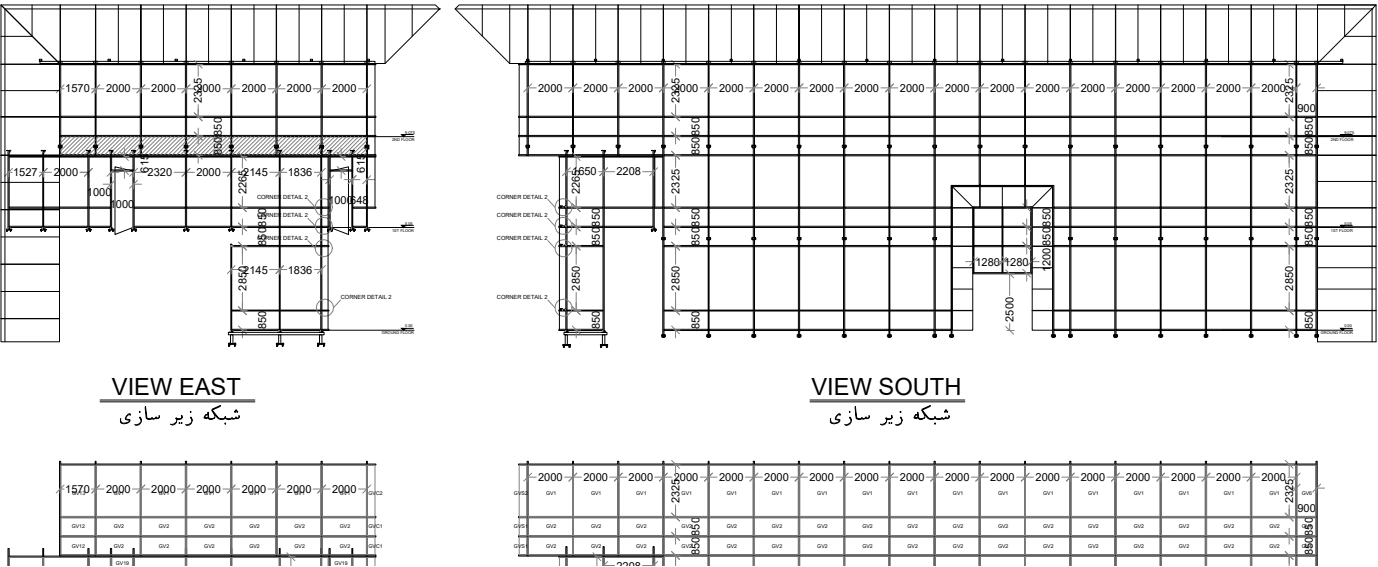
Architect: Consulting Engineers Powendeh Naqsh

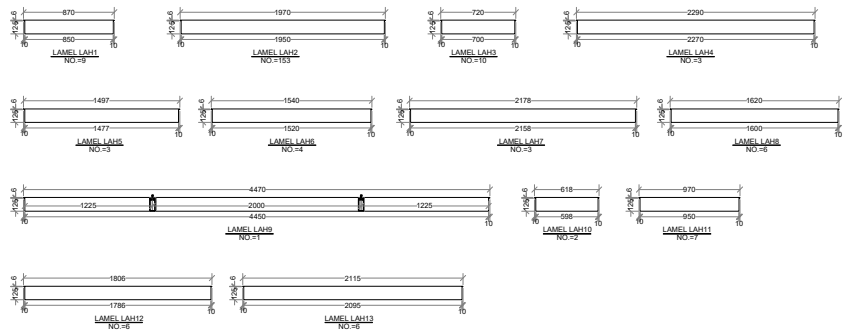
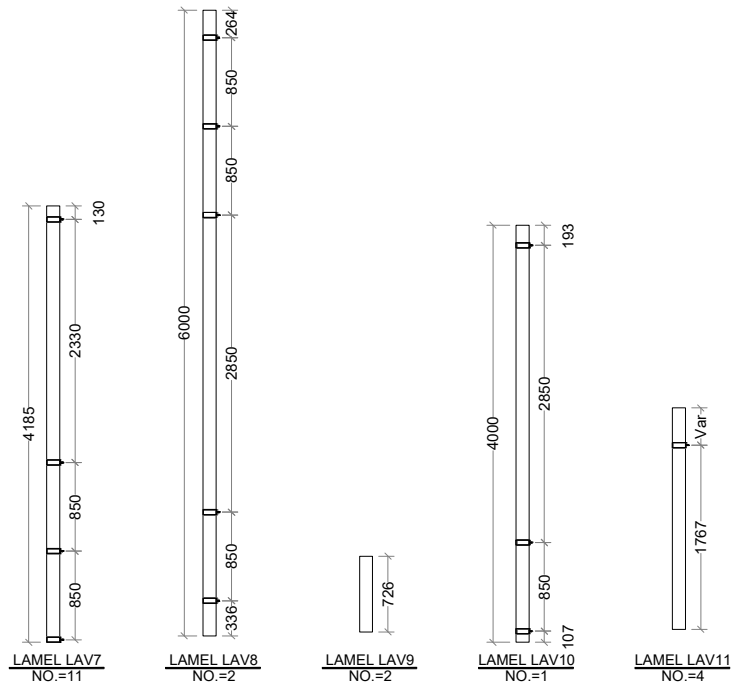
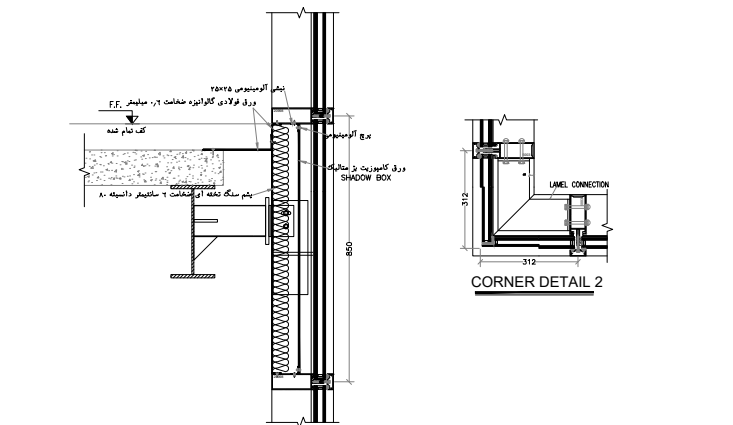
Date:1402

Type of service:Engineering / implementation

Service items: Curtain wall/door and window/steel structure/
solidsheet







پروژه: ویلای شخصی افشاریه- خیابان ۴

محل اجرا: کرج- شهرک افشاریه

کارفرما: آقا ی لطیفی

معمار: دکتر حسین خسروی

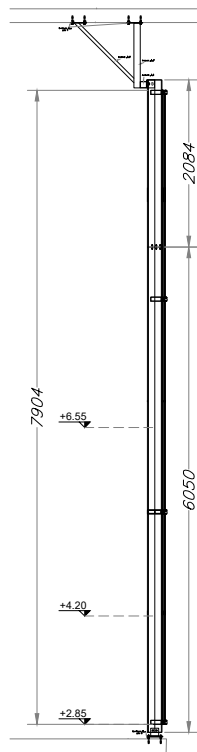
تاریخ: ۱۴۰۳

نوع خدمات: مهندسی / تامین مصالح / اجرا

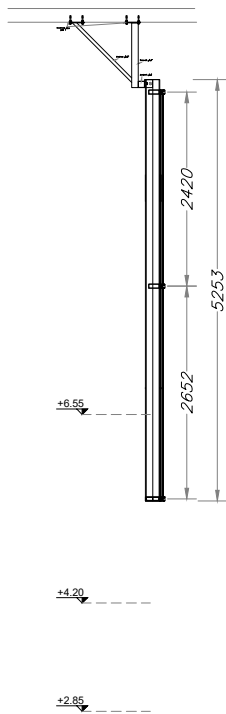
آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره / هندریل / شیشه
استخر



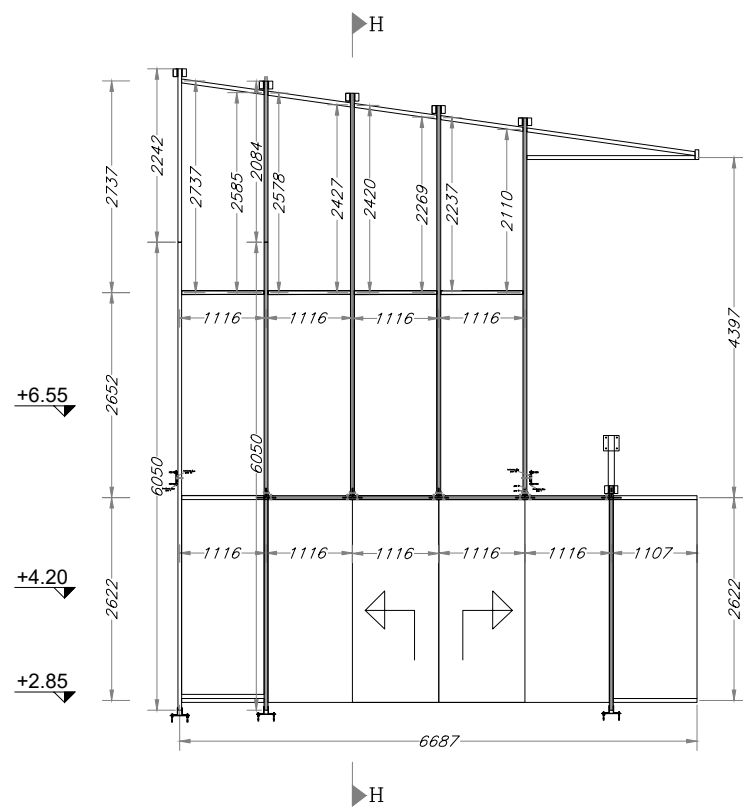
- Project: Afsharieh Private Villa - 4th Street
- location:- Afsharieh town- Karaj
- Client: Mr. Latifi
- Architect: Dr. Hossein Khosravi
- Date: 1403
- Type of service: Engineering / supply of materials / implementation
- Service items: Curtain wall / door and window / handrail / pool glass



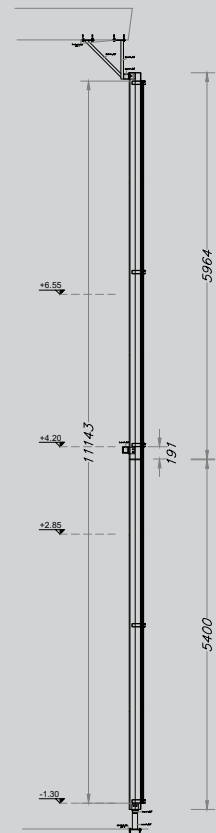
SECTION F



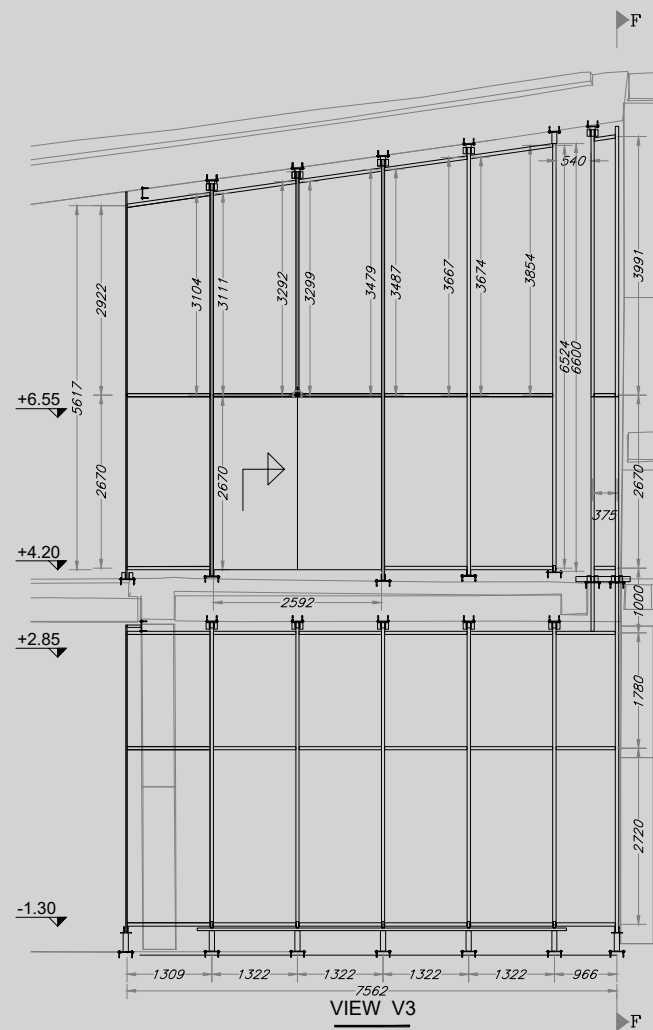
SECTION H



VIEW V6



SECTION B



VIEW V3

پروژه: ویلای شخصی لاهیجان

محل اجرا: لاهیجان -سیاهکل

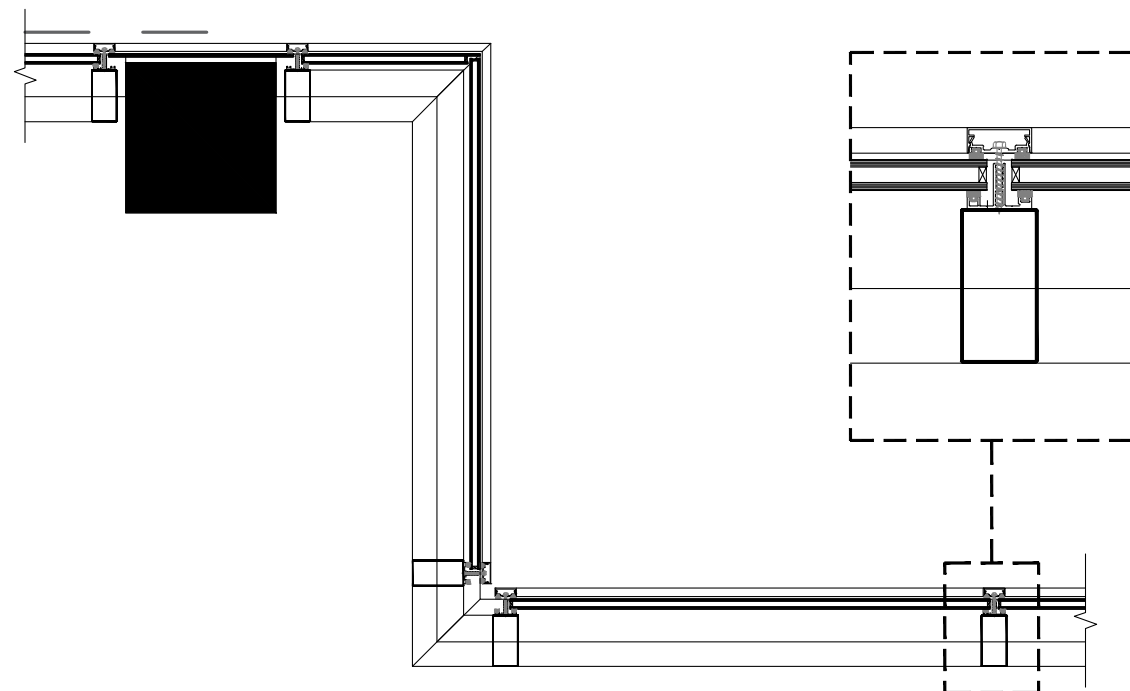
کارفرما: آقای بابا جعفری

معمار: دکتر حسین خسروی

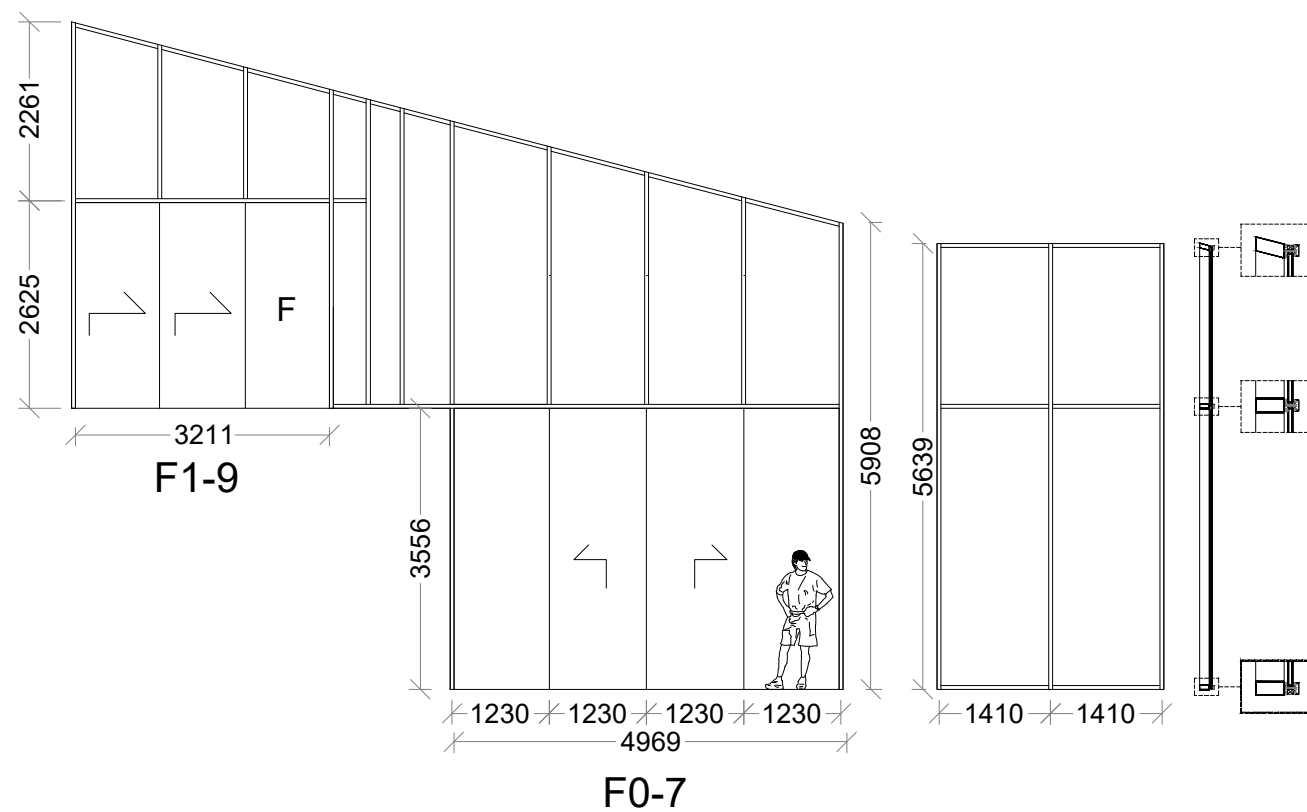
تاریخ: ۱۴۰۳

نوع خدمات: مهندسی /تامین مصالح / اجرا

آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره



- Project: Lahijan private villa
- location: Siahkal-Lahijan
- Client: Mr. Baba Jafari
- Architect: Dr. Hossein Khosravi
- Date: 1403
- Type of service: Engineering / supply of materials / implementation
- Service items: Curtain wall / door and window





پروژه: ویلای شخصی افشاریه- خیابان ۳۳

محل اجرا: کرج- شهرک افشاریه

کارفرما: مهندس خسروی

معمار: دکتر حسین خسروی

تاریخ: ۱۴۰۳

نوع خدمات:

آیتم های خدمات: کرتین وال / درب و پنجره



- Project: cccc
- location: cccc
- Client: cccc
- Architect: Dr. Hossein Khosravi
- Date: ۱۴۰۳
- Type of service: cccc
- Service items: Curtain wall / door and window

